



# Dossier Informativo

Calle poeta eduardo buil número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso Reformado en una de las zonas más bonitas de Benimaclet para alquilar.

 4 habs.  2 bañ.  100.00m<sup>2</sup>

**750 €/mes**

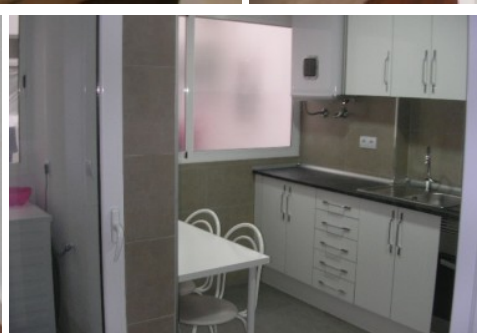
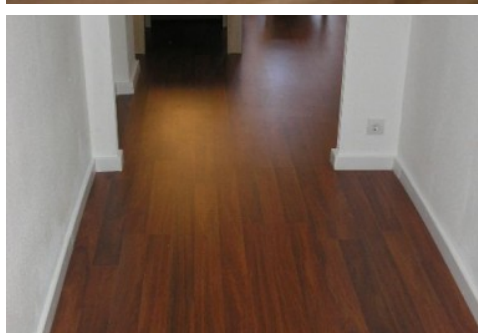
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estas cansado de hacer mudanzas, con el trastorno que eso conlleva. Tenemos un piso estupendo en la mejor zona de Benimaclet, cerca de la ronda norte, metro de Machado, centro Comercial.

Completamente REFORMADO Y AMUEBLADO con mucho gusto por parte del propietario para que cuando entres te sientas como en tu casa.

Dispone de 4 habitaciones totalmente amueblados con mesa de escritorio incluidas, comedor salón muy acogedor para poder dialogar o ver la televisión en familia o con los amigos, cocina equipada con electrodomésticos, dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera, galería y balcón.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

100.00m2

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Reformado

» **Carpinteria Interior**

Lacado Blanco

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1990

» **Salon**

1

» **Nº de Plantas**

8

» **Vistas**

Al parque

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Gas ciudad











» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Tv</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	204	52

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

