



# Dossier Informativo

Calle FRANCISCO RAMOS I RIOJA número 8 de 46120 Alboraya (Valencia)



Independizarse ya es posible.

 2 habs.  2 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**152.000 €**

Ha bajado 3.000 €

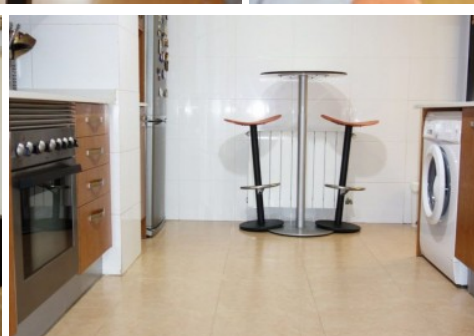
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás pensando en independizarte, en crear tu hogar, en tener tu propio espacio, presta atención a esta vivienda.

Se trata de una vivienda muy bien distribuida, de reciente construcción y con unas calidades de primera.

Está situada junto al campo de fútbol de Alboraya, a un paso de colegios, ambulatorio y parada del metro de Peris Aragón.

Cuenta con dos dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite. La cocina dispone de una terraza de unos 8 metros ideal como desahogo para la colada o incluso para que las pequeñas mascotas tomen aire.

En cuanto a calidades, dispone de suelo laminado, ventanas de climalit, puertas de haya, calefacción por radiadores y aire acondicionado centralizado por conductos. Está orientado al sur y tiene unas vistas despejadas hacia la capital.

Completa esta maravillosa oferta, una plaza de garaje con trastero en el mismo edificio.

Ven a verla ahora mismo, te encantará!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

77.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2007

## » IBI

480.00€

## » Gastos de comunidad

120€ 3

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Superficie Terraza

8.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción



Radiadores

## » Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

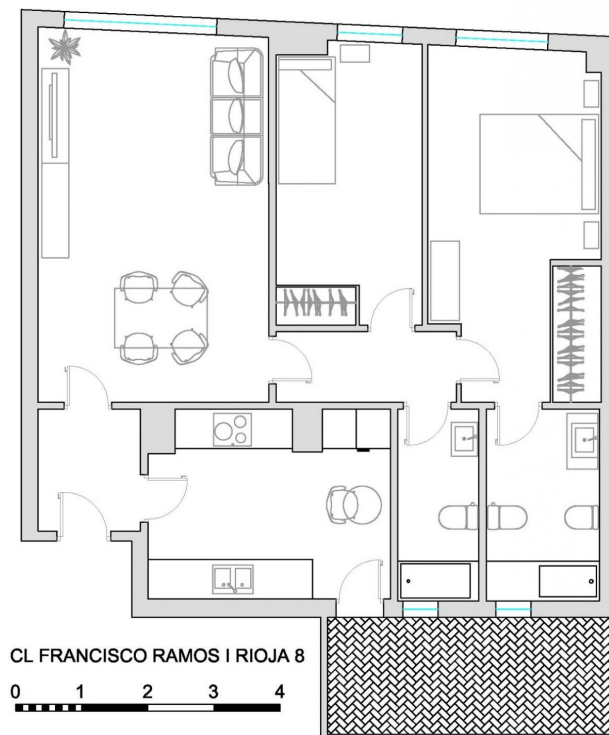
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	192	40

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

