



# Dossier Informativo

Calle Tarragona número 7 de 12593 Moncofar (Valencia)



Estrena apartamento en Moncofa en 1º linea

 2 habs.  1 bañ.  90.00m<sup>2</sup>

**97.000 €**

Ha bajado 15.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Magnífico apartamento a estrenar, en urbanización con todo lujo de detalles; piscina comunitaria, parque infantil, garaje, trastero... Inmueble totalmente cuadrado para poder sacar el máximo partido a todas sus estancias., en las que abundará la luz natural por su su ubicación toda exterior. Salón con espectaculares vistas al mar. Cocina americana para poder disfrutar de tu gente mientras te deleitas frente a los fogones. Dos habitaciones dobles totalmente independientes con armarios empotrados y exteriores, cuenta con un baño completo con ducha también exterior. Si lo que estas buscando es una vivienda en playa a estrenar y con todo lujo de detalles... No lo dudes y ven a visitar esta propiedad.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 90.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2007	» <b>IBI</b> 270.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 0
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 1
» <b>Distancia de la Playa</b> 10 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Al mar
» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada		

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Apart. separado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Preinstalación aacc</b>	 <b>Primera línea de playa</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	121	121
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

