



# Dossier Informativo

Calle Azorin número 8 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivir en una casa de pueblo

 7 habs.  1 bañ.  114.00m<sup>2</sup>

**68.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Cansado de no encontrar una casa de pueblo? Si es así, tenemos lo que buscas.

Ubicada en el Barrio la Magdalena de Massamagrell, en una calle muy tranquila, cerca del instituto y del Polideportivo.

El inmueble es muy espacioso y con muchas posibilidades, distribuida en dos plantas. A la planta superior se puede acceder por su entrada independiente o por acceso directo desde la planta baja.

Todas sus estancias son exteriores. En la planta baja nos encontramos tres dormitorios (dos de ellos dobles), una cocina independiente, un baño completo y un salón - comedor central con salida a un patio con porche y lavadero, donde poder tender, tener tus plantas, etc. Además en el mismo patio dispone de una estancia con chimenea, para esos días más fríos de invierno.

La planta superior está distribuida en cuatro dormitorios dobles y una amplia terraza para poder gozar de los días soleados.

La vivienda está para rehabilitar.

La casa se encuentra a 3 minutos en coche del centro de Massamagrell, con todos los servicios cotidianos. Con fácil acceso al by-pass y a la V-21.

¡No esperes más! y ven a visitarla.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Casa de Pueblo

## » Habitaciones

7

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

114.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio-Madera

## » Antigüedad

1969

## » IBI

175.00€

## » Salón

1

## » Nº de Plantas

2

## » Distancia de la Playa

7000 metros

## » Superficie Terraza

23.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Patio**  
15.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Calentador butano

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Chimenea**



**Lavanderia**



**Luz**



**Patio**

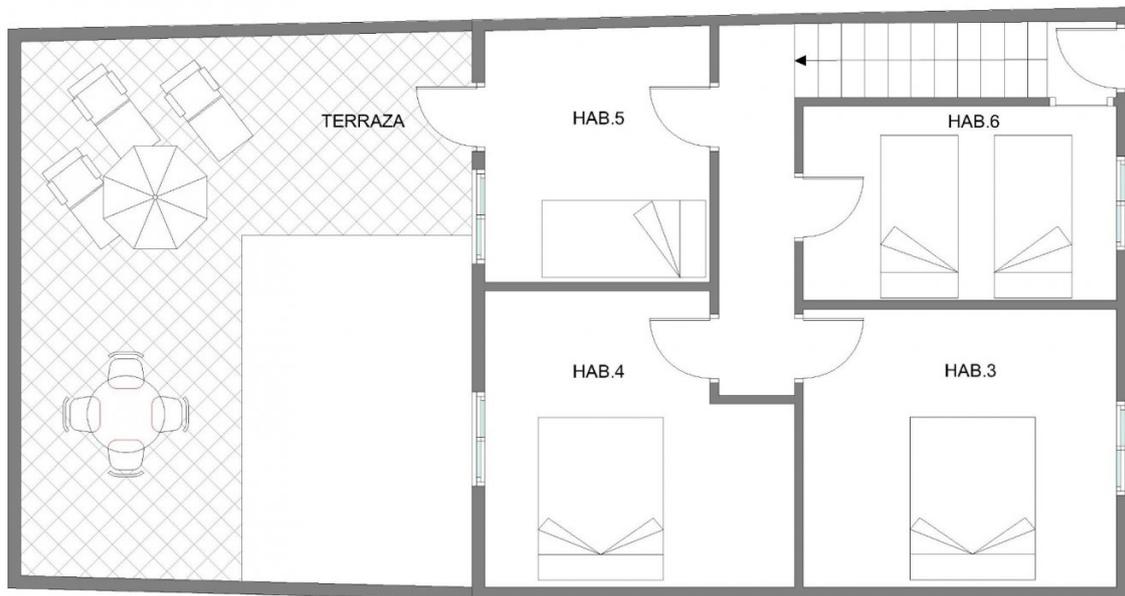


**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	350	67

## Plano de la vivienda



PLANTA PRIMERA

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

