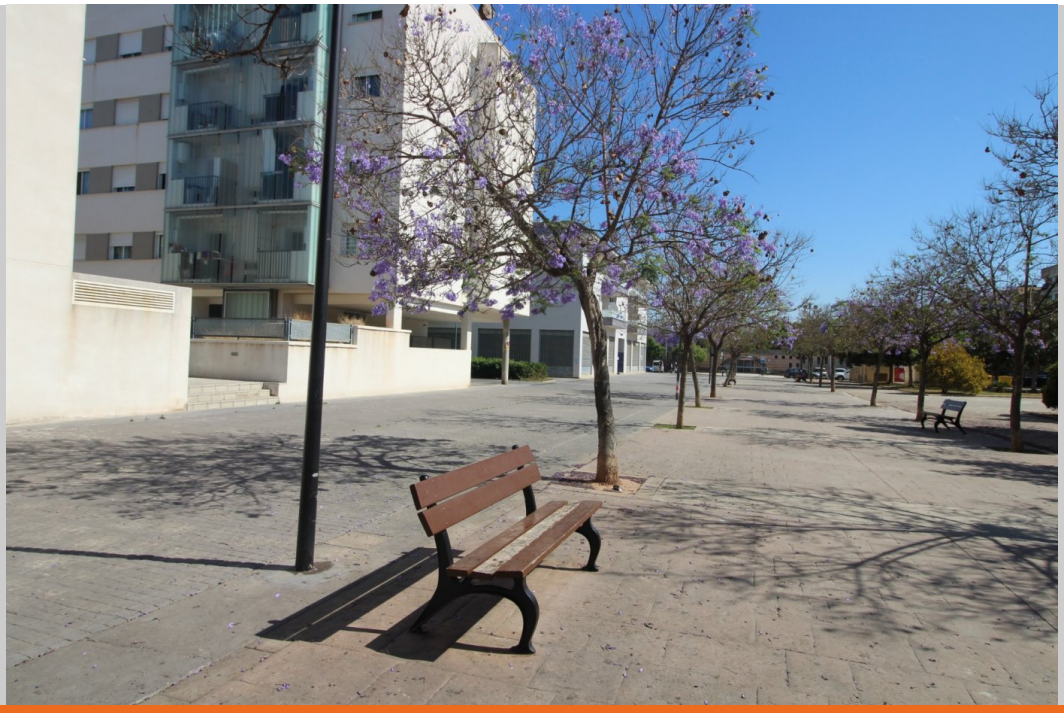
Dossier Informativo

Calle JOAN CELDA DE número 6 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Un lugar idílico para vivir

3 habs. **2 bañ.** **93.00m²**

98.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Estupendo piso en una de las mejores zonas de Massamagrell. A un paso de muchos servicios que te ofrece está población, y a la vez, ubicado en una zona peatonal y tranquila, rodeada de zonas verdes, parque infantil, donde los más peques de la casa pueden jugar sin que corran tanto peligro.

La vivienda está situada en un residencial, compuesto de seis portales y una hilera de adosados, con una amplia zona común. Toda exterior, cuenta con tres amplios dormitorios y todos equipados con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite principal. Una excelente cocina independiente con acceso a una galería con lavadero y un espacioso salón - comedor con salida a un balcón, orientado a las zonas comunes.

Y por si fuera poco, goza de una plaza de garaje y trastero, incluido en el precio.

Bien comunicada con la V31, A7 y línea 3 de metro que conecta con Valencia capital. Muy próxima a la playa y zonas comerciales.

¡No dudes en ver esta magnífica vivienda!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 93.00m2	» **Orientación** Norte Sur
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Pino	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2008	» **IBI** 428.00€	» **Gastos de comunidad** 150€ 3
» **Salon** 1	» **Parking** 9	» **Distancia de la Playa** 3000 metros
» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior	» **Tipo calefacción** Radiadores calor azul

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Calefacción	Galería	Gas ciudad	Luminoso	Luz
Ojos de buey	Parking	Puerta blindada	Puertas automáticas	Trastero
Videoportero				

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**18**	**96**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado