



# Dossier Informativo

Calle JOAN CELDA DE número 6 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Un lugar idílico para vivir

 3 habs.  2 bañ.  93.00m<sup>2</sup>

**98.000 €**

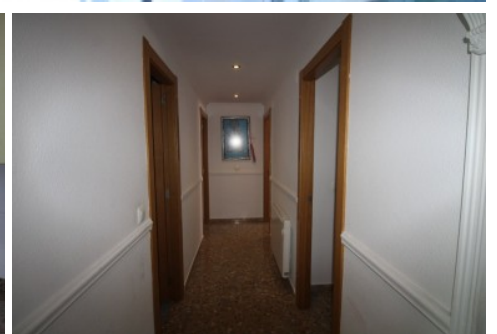
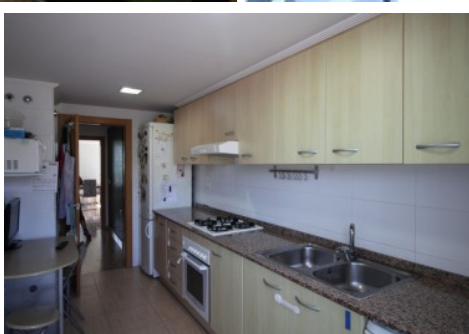
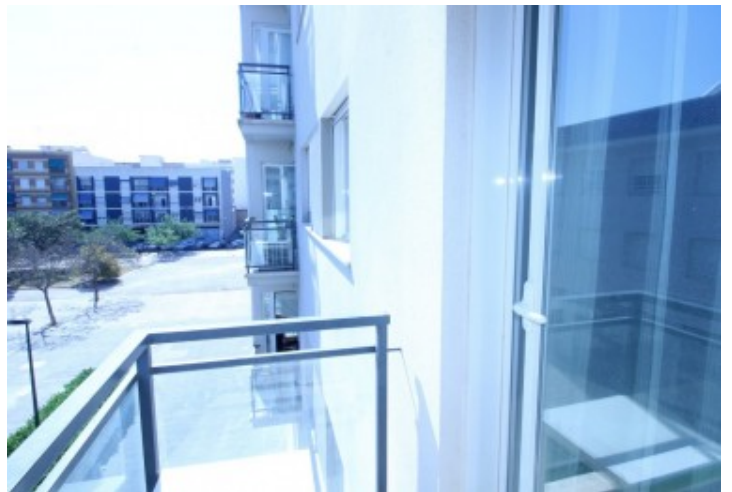
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Estupendo piso en una de las mejores zonas de Massamagrell. A un paso de muchos servicios que te ofrece esta población, y a la vez, ubicado en una zona peatonal y tranquila, rodeada de zonas verdes, parque infantil, donde los más peques de la casa pueden jugar sin que corran tanto peligro.

La vivienda está situada en un residencial, compuesto de seis portales y una hilera de adosados, con una amplia zona común. Toda exterior, cuenta con tres amplios dormitorios y todos equipados con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite principal. Una excelente cocina independiente con acceso a una galería con lavadero y un espacioso salón - comedor con salida a un balcón, orientado a las zonas comunes.

Y por si fuera poco, goza de una plaza de garaje y trastero, incluido en el precio.

Bien comunicada con la V31, A7 y línea 3 de metro que conecta con Valencia capital. Muy próxima a la playa y zonas comerciales.

¡No dudes en ver esta magnífica vivienda!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

93.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2008

## » IBI

428.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Salon

1

## » Parking

9

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Radiadores calor azul

» **Agua caliente**  
Gas natural




» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Trastero</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	18	96
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

