Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)

Vivienda exclusiva en Benimaclet !!!

4 habs. **4 bañ.** **169.00m²**

300.000 €

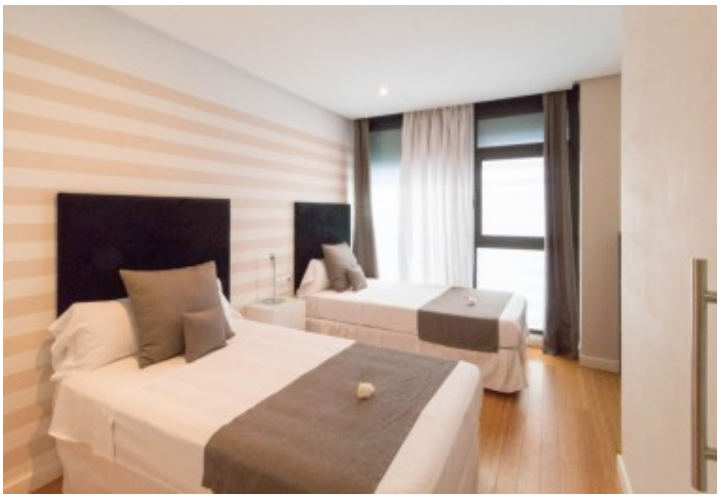
Ha bajado 45.000 €

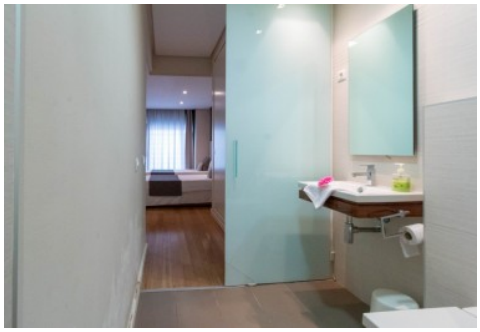
Índice

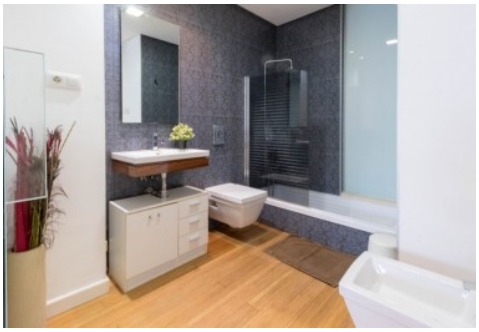
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos







Características

Impresionante y espaciosa vivienda con terraza, situada en el singular barrio universitario de Benimaclet, junto al campus de Blasco Ibáñez y la Universidad Politécnica de Valencia, se encuentra a 50 metros de la parada del tranvía que conecta con el centro de la ciudad y con la Playa de la Malvarrosa y el emblemático barrio del Cabañal. Con una decoración contemporánea con mucho carácter. Se encuentra a 25 minutos caminando del centro de la ciudad. Y a 2,5 km de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio ubicado en una de las mejores zonas de Benimaclet, cuenta con una superficie de 180m2 y tiene una bonita terraza de 30 m2.

Dispone de 4 habitaciones dobles, (3 de ellas con baño completo incorporado y la otra con aseo), 1 baño completo para dar servicio al resto de la casa. Una impresionante cocina americana y un espacioso salón, además de una terraza equipada que hará que disfruten muchísimo del espléndido clima y sol que caracterizan a la ciudad de Valencia. La cocina de diseño dispone de todos los utensilios necesarios para cocinar, si así lo desean.

¡Todo el inmueble es fantástico! El estilo y la decoración han sido creados por especialistas con el objetivo de crear calma y bienestar en el ambiente. Ideal para personas con problemas de movilidad, ya que no existen barreras arquitectónicas en toda la casa.

Si estás buscando una vivienda única donde vivir con tu familia cómodamente...esta es tu casa. Y si en algún decides, que quieres sacarle rentabilidad a tu inversión, también podrás hacerlo pues esta vivienda tiene licencia turística en vigor, pudiendo rentabilizarla como alquiler vacacional en cualquier momento.

Llámanos!!! Es la oportunidad que estabas esperando.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 4
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 169.00m2	» **Orientación**
» **Estado** Reformado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1962	» **Superficie Terraza** 30.00m2	» **Vistas** A la calle
» **Tipo calefacción** Gas natural	» **Agua caliente** Gas ciudad	» **Tipo cocina** Con isla
» **Cocina** Equipada	» **Instalación Eléctrica** 380w	

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Alarma
Alarma incendios	Alarma robo	Armarios empotrados	Bomba frío calor	Caja fuerte
Calefacción central	Calefacción	Chimenea	Despensa	Gas ciudad
Hab. juegos	Hidromasaje	Hilo musical	jacuzzi	Línea telefono
Luminoso	Luz	Muebles	Patio	Puerta blindada
Satélite	Tv	Terraza		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	108	18
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado