



Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



Vivienda exclusiva en Benimaclet !!!

🏠 4 hab. 🚿 4 bañ. 📏 169.00m²

300.000 €
Ha bajado 45.000 €

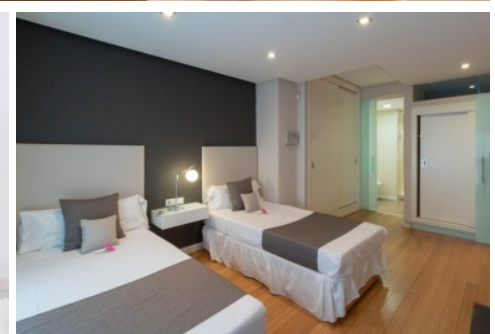
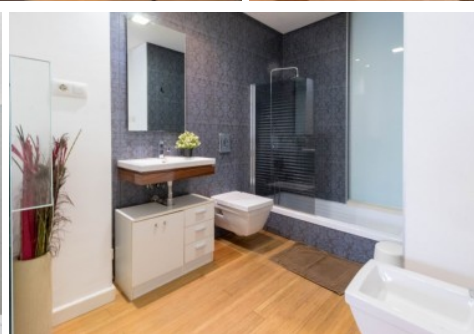
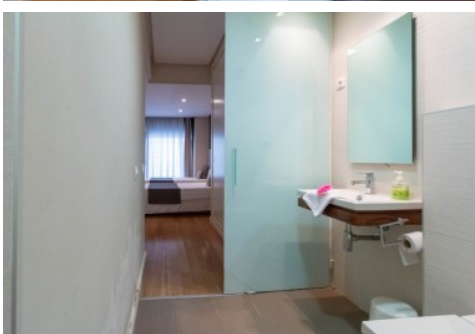
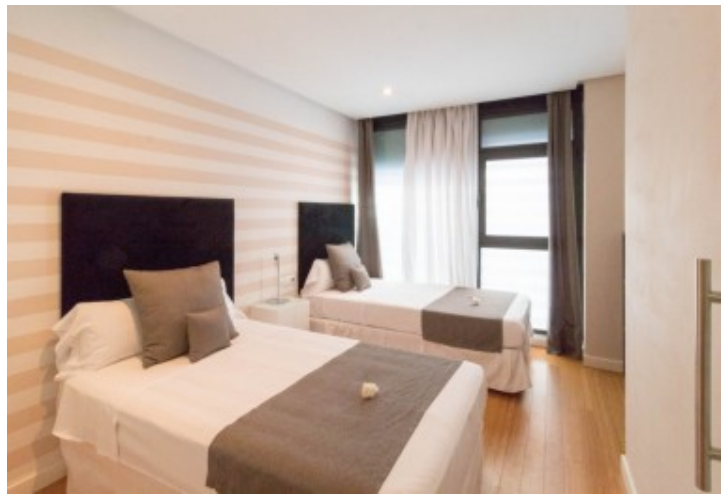
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Impresionante y espaciosa vivienda con terraza, situada en el singular barrio universitario de Benimaclet, junto al campus de Blasco Ibáñez y la Universidad Politécnica de Valencia, se encuentra a 50 metros de la parada del tranvía que conecta con el centro de la ciudad y con la Playa de la Malvarrosa y el emblemático barrio del Cabañal. Con una decoración contemporánea con mucho carácter. Se encuentra a 25 minutos caminando del centro de la ciudad. Y a 2,5 km de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio ubicado en una de las mejores zonas de Benimaclet, cuenta con una superficie de 180m2 y tiene una bonita terraza de 30 m2.

Dispone de 4 habitaciones dobles, (3 de ellas con baño completo incorporado y la otra con aseo), 1 baño completo para dar servicio al resto de la casa. Una impresionante cocina americana y un espacioso salón, además de una terraza equipada que hará que disfruten muchísimo del espléndido clima y sol que caracterizan a la ciudad de Valencia. La cocina de diseño dispone de todos los utensilios necesarios para cocinar, si así lo desean.





























¡Todo el inmueble es fantástico! El estilo y la decoración han sido creados por especialistas con el objetivo de crear calma y bienestar en el ambiente. Ideal para personas con problemas de movilidad, ya que no existen barreras arquitectónicas en toda la casa.

Si estás buscando una vivienda única donde vivir con tu familia cómodamente...esta es tu casa. Y si en algún decides, que quieres sacarle rentabilidad a tu inversión, también podrás hacerlo pues esta vivienda tiene licencia turística en vigor, pudiendo rentabilizarla como alquiler vacacional en cualquier momento.

Llámanos!!! Es la oportunidad que estabas esperando.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 4	» Baños 4
» Planta 0	» Superficie construida 169.00m2	» Orientación
» Estado Reformado	» Carpintería Interior Roble	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1962	» Superficie Terraza 30.00m2	» Vistas A la calle
» Tipo calefacción Gas natural	» Agua caliente Gas ciudad	» Tipo cocina Con isla
» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Alarma
 Alarma incendios	 Alarma robo	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Caja fuerte
 Calefacción central	 Calefacción	 Chimenea	 Despensa	 Gas ciudad
 Hab. juegos	 Hidromasaje	 Hilo musical	 jacuzzi	 Línea telefono
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Puerta blindada
 Satélite	 Tv	 Terraza		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	108	18
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

