



# Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



**Vivienda exclusiva en Benimaclet !!!**

**4 habs. 4 bañ. 169.00m<sup>2</sup>**

**300.000 €**  
**Ha bajado 45.000 €**

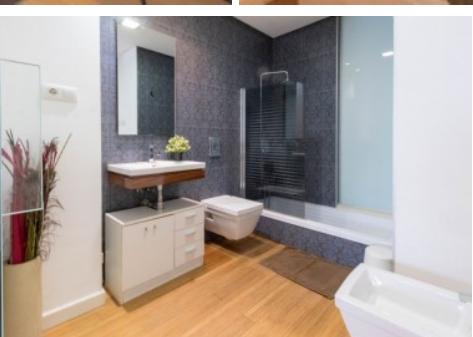
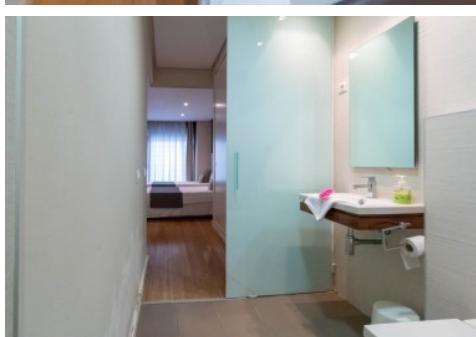
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Impresionante y espaciosa vivienda con terraza, situada en el singular barrio universitario de Benimaclet, junto al campus de Blasco Ibáñez y la Universidad Politécnica de Valencia, se encuentra a 50 metros de la parada del tranvía que conecta con el centro de la ciudad y con la Playa de la Malvarrosa y el emblemático barrio del Cabañal. Con una decoración contemporánea con mucho carácter. Se encuentra a 25 minutos caminando del centro de la ciudad. Y a 2,5 km de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio ubicado en una de las mejores zonas de Benimaclet, cuenta con una superficie de 180m2 y tiene una bonita terraza de 30 m2.

Dispone de 4 habitaciones dobles, (3 de ellas con baño completo incorporado y la otra con aseo), 1 baño completo para dar servicio al resto de la casa. Una impresionante cocina americana y un espacioso salón, además de una terraza equipada que hará que disfruten muchísimo del espléndido clima y sol que caracterizan a la ciudad de Valencia. La cocina de diseño dispone de todos los utensilios necesarios para cocinar, si así lo desean.

¡Todo el inmueble es fantástico! El estilo y la decoración han sido creados por especialistas con el objetivo de crear calma y bienestar en el ambiente. Ideal para personas con problemas de movilidad, ya que no existen barreras arquitectónicas en toda la casa.

Si estás buscando una vivienda única donde vivir con tu familia cómodamente...esta es tu casa. Y si en algún decides, que quieras sacarle rentabilidad a tu inversión, también podrás hacerlo pues esta vivienda tiene licencia turística en vigor, pudiendo rentabilizarla como alquiler vacacional en cualquier momento.

Llámanos!!! Es la oportunidad que estabas esperando.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

4

## » Planta

0

## » Superficie construida

169.00m2

## » Orientación

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antiguedad

1962

## » Superficie Terraza

30.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo calefacción

Gas natural

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Con isla

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Alarma</b>
 <b>Alarma incendios</b>	 <b>Alarma robo</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Caja fuerte</b>
 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Chimenea</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Gas ciudad</b>
 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Hidromasaje</b>	 <b>Hilo musical</b>	 <b>jacuzzi</b>	 <b>Línea telefono</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Satélite</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	108	18
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio										
Estado de conservación										
Estado de la cocina										
Estado de los baños										
Zonas exteriores		<input type="radio"/>	Balcón	<input type="radio"/>	Terraza	<input type="radio"/>	Patio Interior			
Orientación			<input type="radio"/>	Norte	<input type="radio"/>	Sur	<input type="radio"/>	Este	<input type="radio"/>	Oeste
Iluminación			<input type="radio"/>	Interior	<input type="radio"/>	Exterior	<input type="radio"/>	Todo Exterior		
Climatización			<input type="radio"/>	Calefacción	<input type="radio"/>	A/A	<input type="radio"/>	Conductos		
Ruido										
Suelo			<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Gres	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>	Parquet
Ventanas			<input type="radio"/>	Madera	<input type="radio"/>	Hierro	<input type="radio"/>	Aluminio		
Puerta de entrada			<input type="radio"/>	Normal	<input type="radio"/>	Blindada	<input type="radio"/>	Acorazada	<input type="radio"/>	Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/>	Sapeli	<input type="radio"/>	Roble/Haya	<input type="radio"/>	Lacadas		
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 2			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 3			<input type="radio"/>	Armario						
Dormitorio 4			<input type="radio"/>	Armario						
¿Está amueblado?			<input type="radio"/>	Vacío	<input type="radio"/>	Muebles	<input type="radio"/>	Electrodomésticos		
Alta de suministros			<input type="radio"/>	Luz	<input type="radio"/>	Aqua	<input type="radio"/>	Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
finkasng@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

