Dossier Informativo

Calle MUSICO GOMIS número 34 de 46014 Valencia (Valencia)

Las vistas al parque son insuperables.

3 habs. **1 bañ.** **82.00m²**

90.000 €

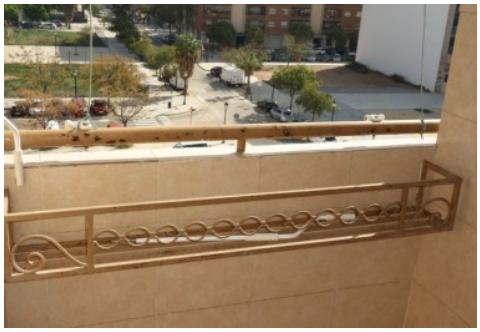
Ha bajado 9.900 €

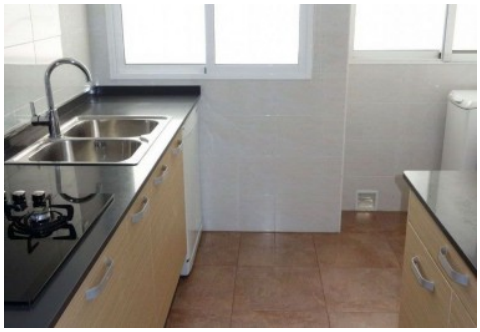
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Vivienda de tres habitaciones, semireformada y luminosa al estar ubicada en una quinta altura orientación sureste y con todas sus estancias exteriores.
Distribuida en salón comedor, tres habitaciones, una de ellas doble, baño con ducha y cocina independiente.

Entre las mejoras contamos con baño y cocina reformados mas la carpintería exterior cambiada ha aluminio lacado en blanco.

Situada a muy próxima a la Avd. Archiduque Carlos, la zona está perfectamente comunicada por Metro a escasos 5 minutos andando, paradas de bus, taxi y fácil salida a Ronda Norte y CV-30. Además de contar con todo tipo de comercios y servicios, como centros de salud y centros de estudios que te harán mas cómodo tu día a día.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  82.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1976
- **IBI**
  192.00€
- **Gastos de comunidad**
  100€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Adaptado a minusválidos	Ascensor	Balcón	Luminoso	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	**179**	**37**
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®