



Dossier Informativo

Calle POETA EDUARDO BUIL número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



**vivienda para
perfil familiar**

Hogares como este, pocos!

 3 habs.  2 bañ.  112.00m²

950 €/mes

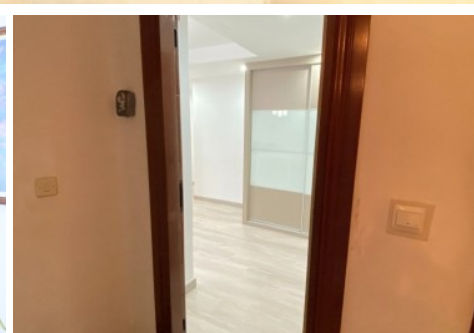
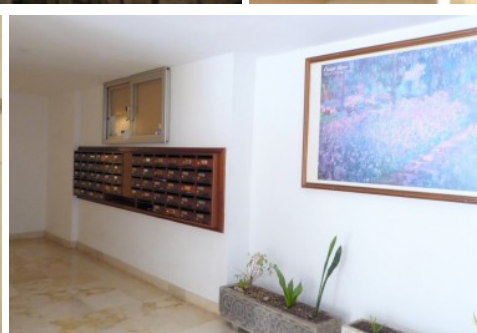
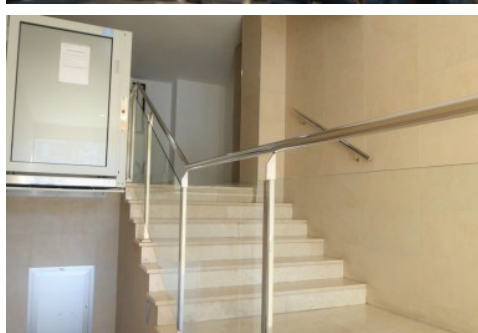
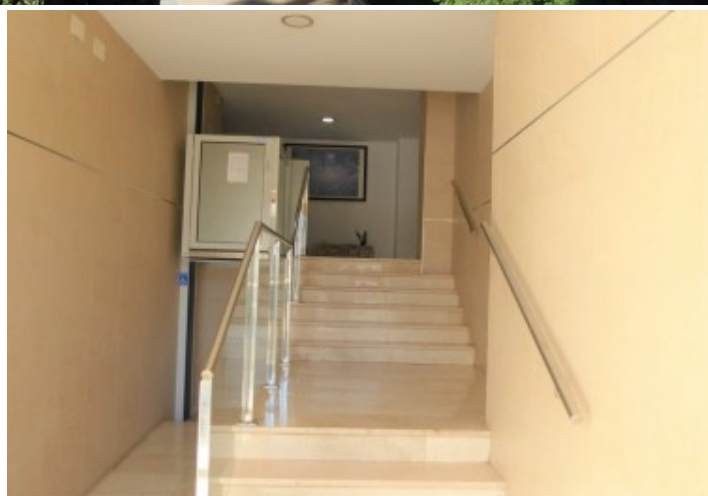
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Estamos acostumbrados a ver vivienda de revista en venta, pero esta en concreto, ¡Está disponible en alquiler!

Se trata de una maravillosa vivienda totalmente reformada recientemente, incluyendo la distribución, que ha quedado muy cómoda y moderna. Está situada en la calle Poeta Eduardo Buil, junto a la parada de metro de Machado. Hablamos de una quinta planta con ascensor, totalmente exterior haciendo el chaflán de la finca, lo que hace que disponga de dos orientaciones (oeste y norte).

En la entrada encontramos un hermoso armarios ropero que da paso a lo que podríamos llamar "zona de día", que incluiría el salón comedor con balcón, la maravillosa cocina con zona office y el baño de cortesía. Una vez entramos al distribuidor, encontramos los 3 dormitorios y el baño en suite.

Está totalmente amueblada y equipada lista para entrar. Antes contaba con un dormitorio más que ahora forma parte del salón comedor y de la cocina.

Dispone de aire acondicionado y de calefacción por radiadores eléctricos de bajo consumo.

Es el hogar que estabas buscando para tu familia.

¿A qué estás esperando? Ven a verla ya mismo, te enamorará!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

112.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1978

» Parking

5

» Vistas

Despejadas















» Tipo exterior

Todo exterior

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Esquina	 Galería	 Garaje Opcional	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Parking opcional	 Puerta blindada	

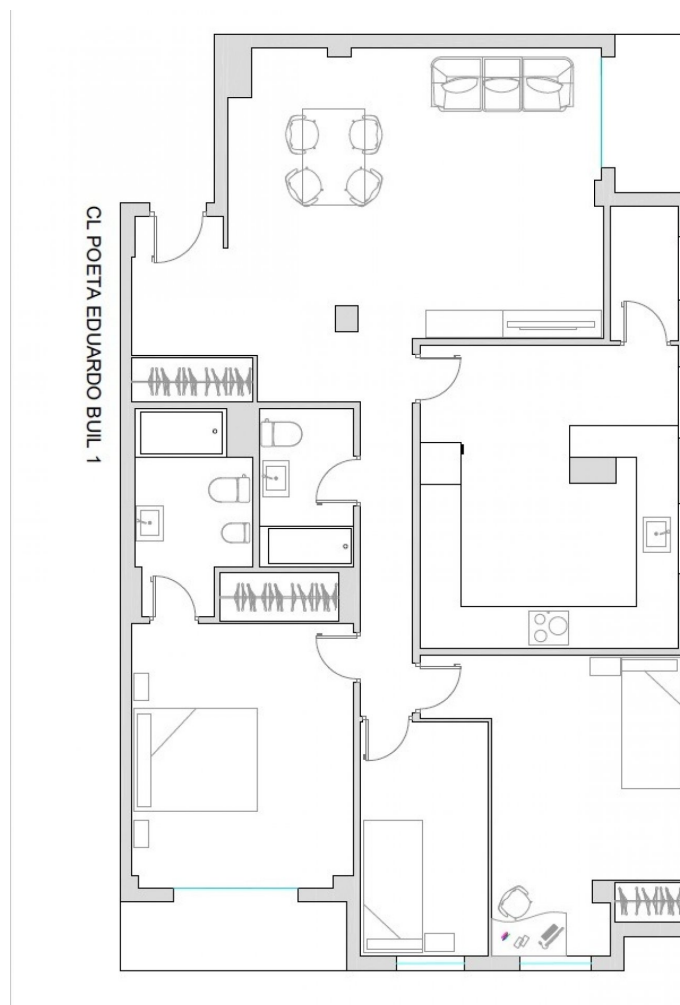
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	228	39

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

