



Dossier Informativo

Calle JONCAR número 3 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vivir disfrutando del Mediterráneo...

 2 habs.  1 bañ.  79.00m²

112.000 €
Ha bajado 15.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Coqueto y acogedor apartamento, situado en planta baja de un estupendo complejo, al lado de todo tipo de servicios y a tan solo un paso de la orilla del mar, del club náutico y del paseo marítimo.

El inmueble cuenta con varias estancias, una cocina abierta con barra americana totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida a una terraza en el que podrás disfrutar de unas veladas maravillosas al aire libre, dos habitaciones dobles, una de ellas da acceso a la galería. Y un baño totalmente equipado.

El complejo dispone de magníficas zonas comunes como piscina, pista de tenis, parque infantil, club social y zonas habilitadas con bancos. Ideal para el disfrute de la familia o invitados.

Con buena conexión por carreteras que te facilitarán llegar cómodamente a los pueblos colindantes, ciudad de Valencia, etc.

¿Lo visitamos? ¡Llámanos! te conquistará.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
79.00m²

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
1998

» **IBI**
409.00€

» **Gastos de comunidad**
285€ 3

» **Salón**
1

» **Distancia de la Playa**
100 metros

» **Superficie Terraza**
11.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Gas propano

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Esquina	 Galería	 Luz	 Muebles
 Ojos de buey	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza
 Videoportero				

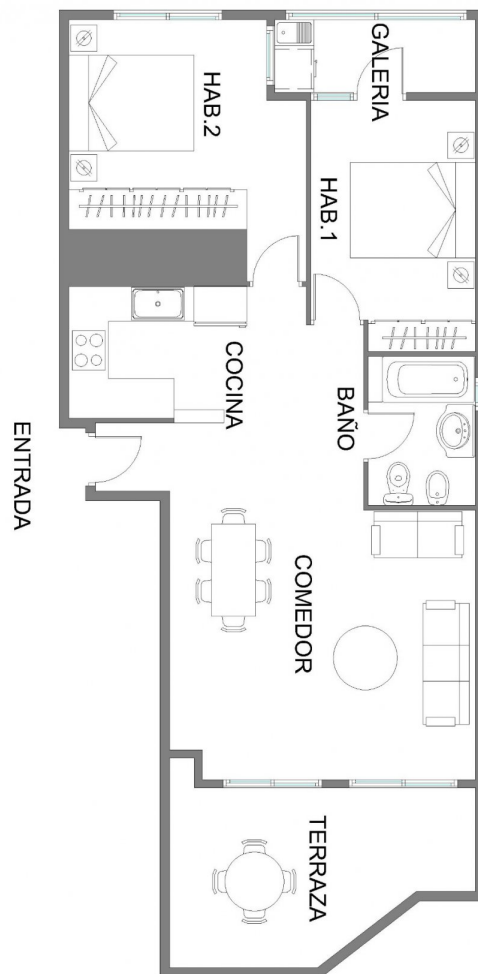
Entorno

 Urbanización
--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	360	63

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

