



# Dossier Informativo

Calle HORTA número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Disfruta todo el año de un magnífico clima

 3 habs.  2 bañ.  97.00m<sup>2</sup>

**155.000 €**

Ha bajado 5.000 €

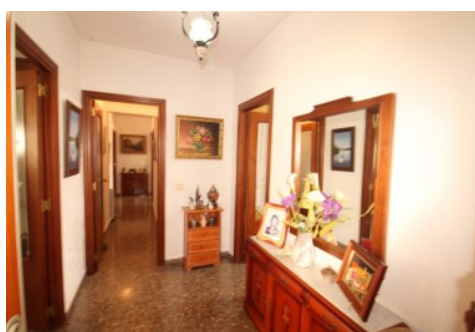
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Este apartamento es ideal para disfrutarlo en cualquier época del año, o como vivienda permanente. Listo para entrar a vivir, semireformado, luminoso, espacioso y con todas sus estancias exteriores. ¿Qué más se puede pedir? Es la oportunidad que tú y los tuyos os merecéis.

Ubicado en un complejo con extenso jardín, piscina comunitaria y cancha de baloncesto. Donde tus hijos o nietos puedan jugar con seguridad.

Situado en la segunda planta de un edificio de dos alturas, en el que te dará la sensación de vivir en un adosado.

La vivienda cuenta con un recibidor que da paso a todas las estancias del apartamento, dos dormitorios dobles y uno simple, dos de ellos con armarios empotrados. Gran cocina office donde puedes hacer todas las comidas del día, y además dispone de galería. Salón comedor con acceso a una terraza de unos 10 m<sup>2</sup>, a la que también puedes acceder desde la habitación principal. Dos baños completos, uno de ellos en suite principal.

¡Y lo mejor! La inmensa terraza de 100 m<sup>2</sup> en la planta superior de uso exclusivo, donde fácilmente te puedes poner un techado, con barbacoa y organizar fantásticas veladas con amigos o familiares.

La playa de la Poble de Farnals cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente. Y a tan solo 15 minutos en coche de Valencia y muy próximo a los pueblos colindantes.

¡Ven a visitarlo! No te dejará indiferente.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
97.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Semi Reformado

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1986

» **IBI**  
420.00€

» **Gastos de comunidad**  
144€ 3

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
1

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Superficie Terraza**  
100.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Jardín

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico









» **Tipo cocina**  
Cocina-office

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada



# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Terraza</b>		

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	154	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

