



# Dossier Informativo

Calle MADRID número 14 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Ya verás como te enamoras!

🏠 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63.00m<sup>2</sup>

**87.500 €**  
Ha bajado 7.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Bonito apartamento con muchísima luz natural ya que es totalmente exterior, para entrar a vivir. Dispone de una cocina americana, comedor, baño completo y dos habitaciones con cómodos armarios empotrados. Ventanas de aluminio climalit, con mosquiteras y marquesinas. Además, la vivienda se vende totalmente equipada.

Perfecto para épocas de verano o para vivir todo el año.

La vivienda está ubicada en la residencial Mediterránea, en la décima planta de un edificio con ascensor. El complejo está formado por cuatro torres con zonas ajardinadas, dos parques infantiles, pista de pádel, tenis, baloncesto y piscina grande y pequeña.

Un lujo para poder disfrutar de un entorno idílico para los mayores y seguro para los más peques de la casa.

La playa de la Poble de Farnals, es perfecta para familias y gente joven. Dispone de todo tipo de servicios para vivir cómodamente, farmacias, centro médico, comercios, restaurantes, horchaterías, transporte público, etc. También dispone del club náutico.

Ubicada a 10 minutos por carretera al centro de Valencia y muy cerca de centros comerciales.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo. Este complejo cuenta con todo tipo de instalaciones para que tú y los tuyos podáis disfrutar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

10

## » Superficie construida

63.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1980

## » IBI

226.00€

## » Gastos de comunidad

125€ 3

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

300 metros

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Despensa</b>
 <b>Esquina</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Puertas automáticas</b>		

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	171	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

