



Dossier Informativo

Calle MADRID número 14 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Ya verás como te enamoras!

 2 habs.  1 bañ.  63.00m²

87.500 €
Ha bajado 7.000 €

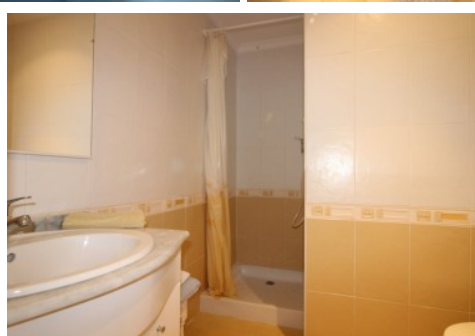
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Bonito apartamento con muchísima luz natural ya que es totalmente exterior, para entrar a vivir. Dispone de una cocina americana, comedor, baño completo y dos habitaciones con cómodos armarios empotrados. Ventanas de aluminio climalit, con mosquiteras y marquesinas. Además, la vivienda se vende totalmente equipada.

Perfecto para épocas de verano o para vivir todo el año.

La vivienda está ubicada en la residencial Mediterránea, en la décima planta de un edificio con ascensor. El complejo está formado por cuatro torres con zonas ajardinadas, dos parques infantiles, pista de pádel, tenis, baloncesto y piscina grande y pequeña.

Un lujo para poder disfrutar de un entorno idílico para los mayores y seguro para los más peques de la casa.

La playa de la Poble de Farnals, es perfecta para familias y gente joven. Dispone de todo tipo de servicios para vivir cómodamente, farmacias, centro médico, comercios, restaurantes, horchaterías, transporte público, etc. También dispone del club náutico.

Ubicada a 10 minutos por carretera al centro de Valencia y muy cerca de centros comerciales.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo. Este complejo cuenta con todo tipo de instalaciones para que tú y los tuyos podáis disfrutar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

10

» Superficie construida

63.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1980

» IBI

226.00€

» Gastos de comunidad

125€ 3

» Salon

1

» Distancia de la Playa

300 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana



» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  Adaptado a minusválidos |  Agua |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Despensa |
|  Esquina |  Jardin |  Luminoso |  Luz |  Ojos de buey |
|  Piscina comunitaria |  Puerta blindada |  Puertas automáticas | | |

Entorno

| | |
|--|---|
|  Urbanización |  Vistas despejadas |
|--|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 171 | 31 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

