



# Dossier Informativo

Calle doctor vicente zaragoza número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Quieres vivir en una de las mejores zonas de Benimaclet?

 4 habs.  2 bañ.  100.00m<sup>2</sup>

**800 €/mes**

## Índice

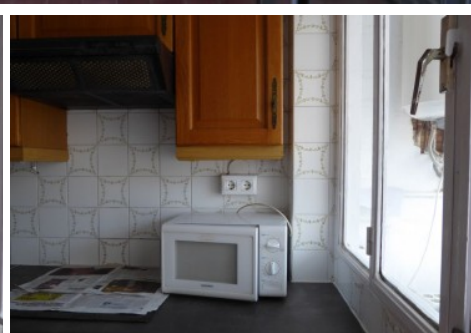
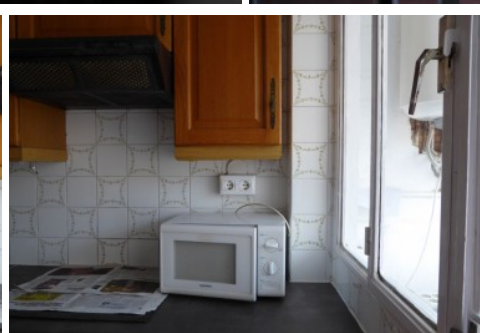
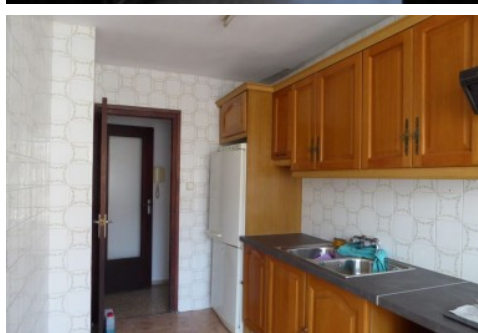
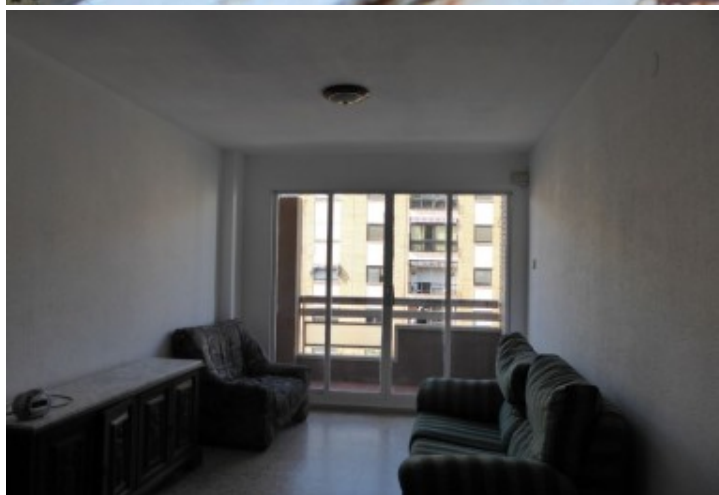
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Tenemos un piso para estudiantes en la mejor zona de Benimaclet, donde todos quieren estar por la cercanía con la universidad, playa , centro, tranvía a 30 segundos de la parada. Dispone de 4 habitaciones completamente amuebladas con escritorios para estudiar, 2 baños completos, cocina equipada con todos los electrodomésticos con galería, comedor salón con balcón. Da a dos calles con lo que vas a tener aire todo el día.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
6

» **Superficie construida**  
100.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Semireformado

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1985

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Gas ciudad



Luz



Muebles



Primera línea de  
playa



Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	189	36
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

