



Dossier Informativo

Calle ENRIC VALOR número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



A escasos metros de todo lo que necesitas.

 3 habs.  2 bañ.  111.00m²

160.000 €
Ha bajado 3.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te gustaría vivir en una vivienda seminueva y a un paso de la huerta de la Alboraya?

Aquí te mostramos una vivienda situada en una de las mejores zonas de la población, junto al Mercadona y la avenida Ausias March., además se encuentra a escasos metros del paseo de Aragón, la ronda de la población y el carril bici.

Es una zona tranquila y si te gusta pasear más aún, ya sea con tu mascota, si quieres correr por el carril bici o tan sólo sea bajar al amplio parque y poder sentarte en uno de sus bancos a tomar el sol. Además conecta con la ronda para poder ir a Valencia capital o salir directamente hacia la autovía o la playa.

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

De la vivienda te podría contar que dispone de un amplio comedor con aparato de aire acondicionado y con salida a un balcón, gran cocina con cenador y salida a una galería de unos 15m², dos cuartos de baño, uno de ellos con plato de ducha.

Olvídate de dar vueltas con el coche al llegar del trabajo, ya que dispone una plaza de garaje en el mismo edificio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

111.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2000

» IBI

488.00€

» Gastos de comunidad

145€ 3

» Parking

12

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Terraza

15.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Ojos de buey	 Puerta blindada	 Terraza	 Videoportero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	145	30
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

