finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MESTRA CARMEN DONDERIS número 1 de 46133 Meliana (Valencia)

El amor es bienvenido!

2 habs. **2 bañ.** **68.00m²**

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas
Esta es una de esas viviendas que trasmiten sensaciones; llámalo paz, llámalo calor de hogar o simplemente amor. Se nota que en esta vivienda se es feliz!

Disponible en alquiler una vivienda en entresuelo, de dos dormitorios y dos baños, en una zona muy tranquila, rodeada de zonas verdes. Es de reciente construcción por lo que cuenta con actuales y muy buenas calidades. Además, dispone de 2 plazas de garaje en la misma finca.

Los propietarios la han mimado hasta más no poder. Cuenta con muchas mejoras, como el aire acondicionado por conductos, las mosquiteras en todas las ventanas, los muebles a medida en el dormitorio secundario o incluso un WC moderno de esos con "chorrito" que hasta calienta... En fin, una cucada esperando a alguien que le vuelva a dar vida!

Si buscas una vivienda donde iniciar tu proyecto de futuro, no te lo pienses y ven a verla. Te enamorará!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
La vivienda se encuentra amueblada y equipada a modo de cortesía. Por ello, la reparación y/o reposición de muebles y electrodomésticos será por cuenta de la parte arrendataria. No así la de los elementos y electrodomésticos básicos, tales como el horno, la encimera eléctrica, campana extractora, termo eléctrico, o el aire acondicionado, cuya reparación será por cuenta de la parte arrendadora.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  68.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2007
- **Superficie Terraza**
  5.00m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

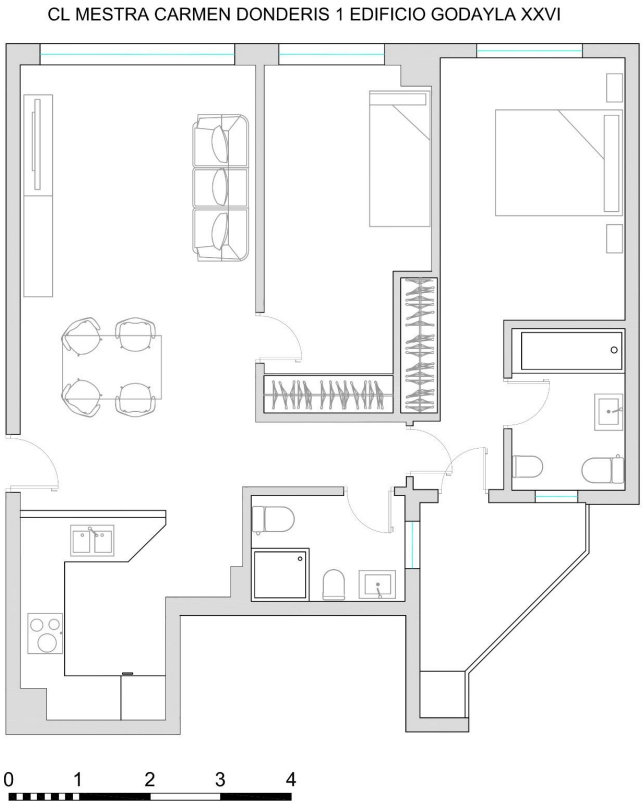
Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Bomba frío calor	Caja fuerte	Garaje	Luminoso	Luz
Muebles	Parking	Puerta blindada	Tv	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**265**	**45**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®