



Dossier Informativo

Calle CONDE DE MELITO número 4 de 46011 Valencia (Valencia)



Alquiler de piso grande en Valencia.

 3 habs.  2 bañ.  100.00m²

650 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se alquila piso para largas estancias, consta de 3 habitaciones (antes eran 4 habitaciones pero se acondicionó una como sala de estar), tiene baño completo y ase, cocina independiente y salón con salida a un gran balcón con vistas despejadas, Se encuentra muy próxima a la avenida de los naranjos y a tan solo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios. La vivienda se alquila amueblada pero se podría quitar algún mueble si tienes los tuyos propios.

Excelente ubicación, en una de las zonas más demandadas de Valencia, a un paso de los bares y restaurantes más en alza de la ciudad, muy cerca de la playa, y con todos los servicios y comercios que necesites en tu día a día, supermercados, tiendas de toda la vida, panaderías, farmacias, bancos.. .

Muy buena comunicación por transporte público con toda la ciudad, tanto por autobús como tranvía, a cinco minutos caminando de la estación de tren del Cabañal.

Los propietarios de la vivienda tienen contratado un seguro de impagos por lo que el inquilino deberá pasar filtros de solvencia con contrato de trabajo y nóminas que justifiquen la capacidad de pago. Se filtran todos los perfiles a través de aseguradora por lo que se debe demostrar ingresos mínimos de 2.000€ mensuales.

Si estás buscando algo similar no dude en llamar y te lo enseñamos.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

100.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1977

» Salon

1

» Distancia de la Playa

600 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras



Agua



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	137	26

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

