finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 65 de 46020 Valencia (Valencia)

Si eres estudiante y quieres vivir en Benimaclet, este es tu piso.

3 habs. **1 bañ.** **100m²**

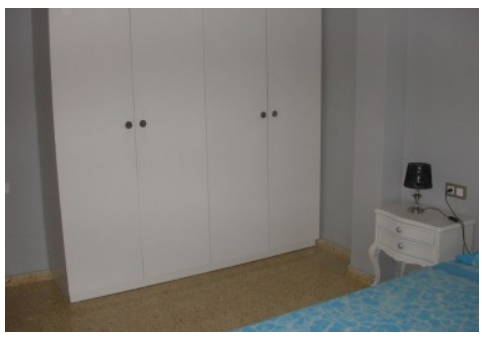
600 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Piso en el pleno Benimaclet decorado con mucho gusto por parte del propietario. Dispone de 2 habitaciones dobles con cama de matrimonio, decorado con mucho gusto, 1 habitación simple, todas ellas con mesa de estudio para que puedas estudiar tranquilamente en tu habitación y sin distracciones, comedor salón amplio y cocina completamente equipada. Cerca de universidades, playa a 1.5km de distancia, centro, metro y tranvía.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  100m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Semi Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

- Agua
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Balcón
- Luz
- Muebles
- Tv

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**122**	**25**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®