



# Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 65 de 46020 Valencia (Valencia)



Si eres estudiante y quieres vivir en Benimaclet, este es tu piso.

 3 habs.  1 bañ.  100m<sup>2</sup>

**600 €/mes**

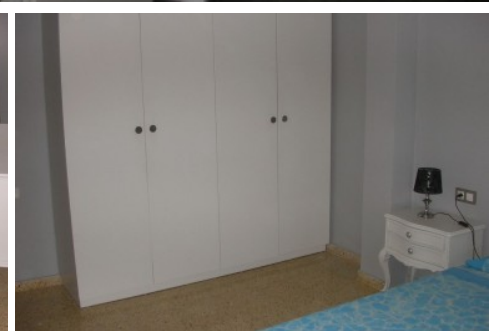
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso en el pleno Benimaclet decorado con mucho gusto por parte del propietario. Dispone de 2 habitaciones dobles con cama de matrimonio, decorado con mucho gusto, 1 habitación simple, todas ellas con mesa de estudio para que puedas estudiar tranquilamente en tu habitación y sin distracciones, comedor salón amplio y cocina completamente equipada. Cerca de universidades, playa a 1.5km de distancia, centro, metro y tranvía.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

6

» **Superficie construida**

100m2

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Semi Reformado

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1980

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Agua caliente**

Calentador butano

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Ascensor



Balcón



Luz



Muebles



Tv

# Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	122	25

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

