



# Dossier Informativo

Calle ENRIC VALOR número 25 de 46133 Meliana (Valencia)



Vivienda del 2006 con plaza de garaje

 3 habs.  2 bañ.  92.00m<sup>2</sup>

**119.500 €**

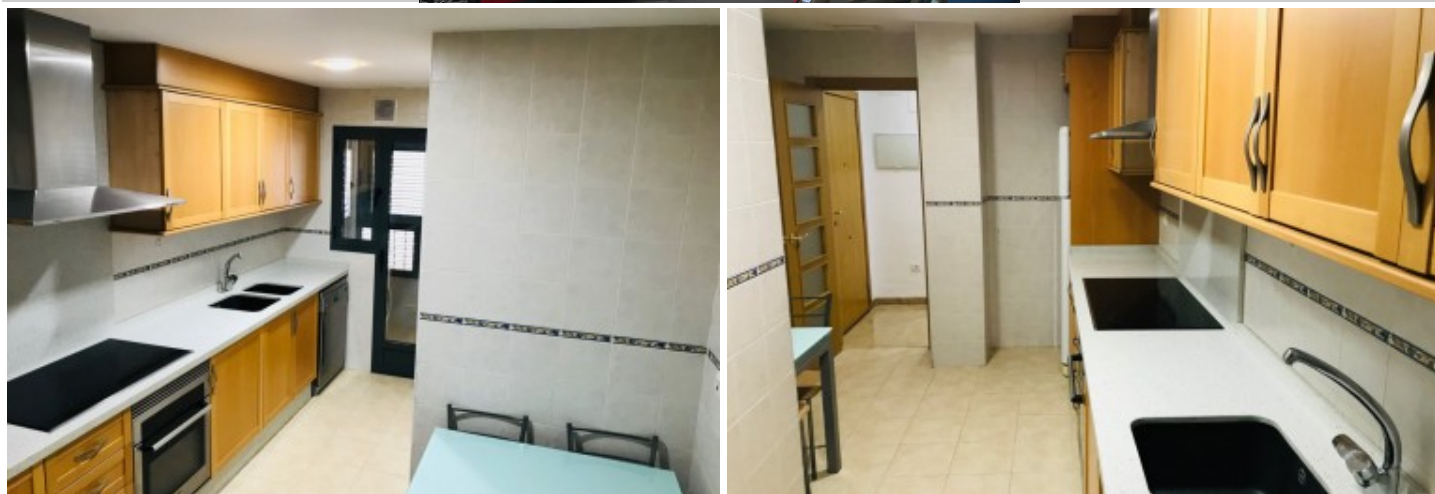
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Nueva Oportunidad!!!

Vivienda seminueva planta entresuelo con terraza de 27 m2 y acceso desde 2 habitaciones. Dispone de 3 habitaciones con armarios empotrados forrados y cajoneras, 1 baño en suite y 1 baño con una amplia ducha a nivel del pavimento. La cocina con galería dispone de un pequeño rincón office donde poder disfrutar de tus habilidades culinarias sin más.

La distribución del salón es adecuada para crear dos zonas diferenciadas: la zona de relax y la zona de la mesa amplia para varios comensales.

Calidades de primera: suelo de mármol, carpintería de haya vaporizada, ventanas de aluminio con cristales climalit, pre-instalación de A/A por conductos, etc...

Situado en muy buena zona de Meliana. A un paso, tendrás el centro médico, supermercados, tiendas, ayuntamiento y la parada del metro.

¿A qué esperas para visitar esta casa de pueblo? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta.

Plaza de garaje incluida de fácil aparcamiento.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

92.00m2

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Semi nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2006

## » IBI

440.00€

## » Gastos de comunidad

120€ 3

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

1

## » Distancia de la Playa

4200 metros

## » Superficie Terraza

27.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Preinstalación por conducto

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Cocina-office












## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	64	16
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

