



Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Con bonitos amaneceres.....

 1 habs.  1 bañ.  74.00m²

90.000 €

Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Necesitas un apartamento reformado en un estupendo complejo? ¡Pues no busques más!, tenemos lo que necesitas. Situado en el complejo Torre Estudio III.

Ubicado en la Playa de Poble de Farnals, en segunda línea, muy céntrico, a un paso del consum, parada del bus y lo más importante a dos calles de la orilla del mar. Con todos los servicios a tu alcance para vivir cómodamente.

Dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de frontón, tenis, baloncesto y fútbol, además de club social, barbacoa, parque infantil y piscina, perfecto para disfrutar del buen tiempo.

La vivienda consta de una habitación doble con una gran armariada, un espacioso salón cocina, con un gran ventanal que da acceso a una terraza con vistas al mar y al complejo, perfecta para relajarse y renovar energía. Y con baño completo con plato de ducha.

Y por si fuera poco, el agua esta incluida en la Comunidad de Propietarios.

A tan solo 10 minutos en coche de Valencia.

Ideal para vivir todo el año o simplemente vacacional en fechas selectas. Ven a visitarlo para que no se te adelanten.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
1

» **Baños**
1

» **Planta**
7

» **Superficie construida**
74.00m²

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
1975

» **IBI**
280.00€

» **Gastos de comunidad**
220€ 3

» **Salon**
1

» **Distancia de la Playa**
250 metros

» **Superficie Terraza**
9.00m²

» **Vistas**
A la playa

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Tipo calefacción**
Radiadores calor azul

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Terraza		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	117	20
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

