finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle azagador de alboraya número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Entra a tu casa directamente desde la calle!

2 habs. **1 bañ.** **82.00m²**

97.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

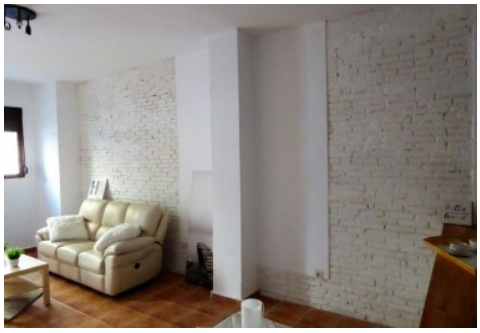
Fotos













Características

Porque todos vamos a mayores, porque quieres independencia, porque no quieres entrar en gastos de comunidad elevados, porque no quieres subir escaleras, porque siempre has querido disfrutar de una terraza, porque buscas una inversión inmejorable en Benimaclet, porque sabes que mañana mismo la tendrías alquilada... Existen una infinidad de porqués. Encuentra el tuyo y llámanos. Si quieres, podrás optar a comprar esta maravillosa planta baja con entrada independiente desde la calle. Podrás disfrutar de la comodidad de vivir en una vivienda completamente reformada. Te podrás despertar y desayunar en tu maravillosa terraza. No te perderás ninguna conversación con los invitados mientras cocinas porque estás comunicado con el salón. Dispondrás de un dormitorio doble y otro individual, ideal para hacer tu despacho o la habitación de invitados. Y si lo que buscas es una inversión para alquilar a estudiantes, ¿A qué estás esperando? En esta época Benimaclet se queda sin viviendas disponibles en alquiler. Aprovéchate!
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  82.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1972
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Puerta blindada	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**169**	**39**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

