



Dossier Informativo

Calle azagador de alboraya número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Entra a tu casa directamente desde la calle!

 2 habs.  1 bañ.  82.00m²

97.000 €

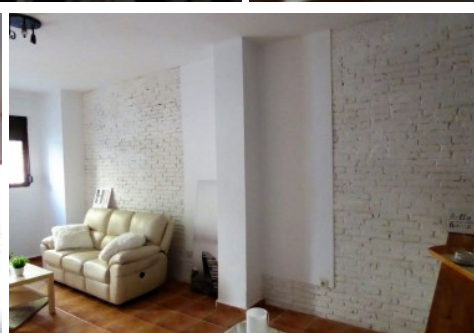
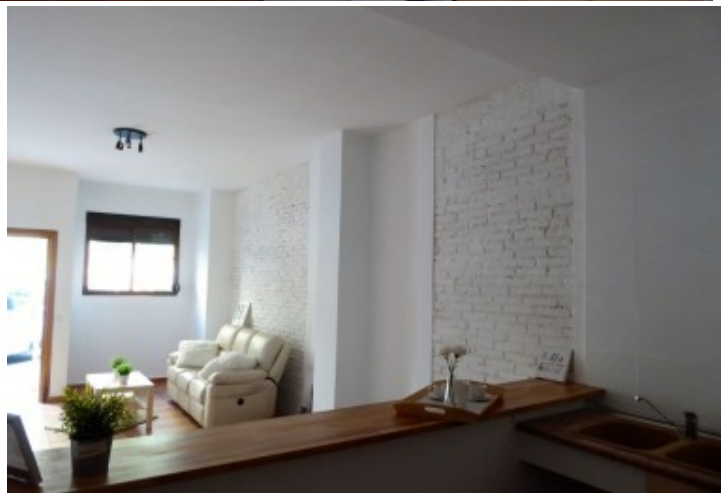
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Porque todos vamos a mayores, porque quieres independencia, porque no quieres entrar en gastos de comunidad elevados, porque no quieres subir escaleras, porque siempre has querido disfrutar de una terraza, porque buscas una inversión inmejorable en Benimaclet, porque sabes que mañana mismo la tendrías alquilada... Existen una infinidad de porqués. Encuentra el tuyo y llámanos. Si quieres, podrás optar a comprar esta maravillosa planta baja con entrada independiente desde la calle. Podrás disfrutar de la comodidad de vivir en una vivienda completamente reformada. Te podrás despertar y desayunar en tu maravillosa terraza. No te perderás ninguna conversación con los invitados mientras cocinas porque estás comunicado con el salón. Dispondrás de un dormitorio doble y otro individual, ideal para hacer tu despacho o la habitación de invitados. Y si lo que buscas es una inversión para alquilar a estudiantes, ¿A qué estás esperando? En esta época Benimaclet se queda sin viviendas disponibles en alquiler. Aprovéchate!

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

82.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1972

» Superficie Terraza

20.00m²

» Tipo exterior

Exterior

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Puerta blindada



Terraza

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 169 | 39 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

