finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle maestro buenaventura pascual número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Sólo para tres afortunad@s

3 habs. **1 bañ.** **67.00m²**

1.000 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

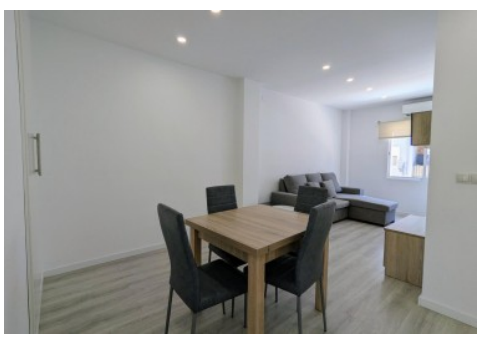
Fotos

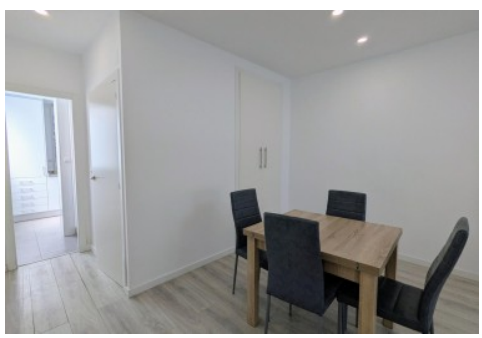












Características

Vivienda no apta para estudiantes
** Ideal para trabajadores que compartan piso**
** No dispone de dormitorio de matrimonio**

Viviendas como esta en alquiler hay muy pocas en el barrio. Se ha preparado a conciencia para 3 personas que quieran vivir en un ambiente moderno y en una calle muy tranquila.

La vivienda se ha reformado en su totalidad por lo que podréis disfrutar de una vivienda moderna y luminosa. Dispone de 3 dormitorios amplios, todos muy igualados en tamaño ya que se ha eliminado el de matrimonio para poder hacer dormitorios amplios.

El salón comedor es exterior y dispone de aire acondicionado frío y calor. El baño es nuevo y cuenta con ducha y mampara. Además dispone de un trastero en el distribuidor para guardar desde maletas hasta utensilios de limpieza.

Si buscas una vivienda reformada donde vivir, no te lo pienses. Ven a verla ya mismo!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 1
» Planta 1	**» Superficie construida** 67.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Reformado	**» Carpinteria Interior** Lacado Blanco	**» Carpinteria Exterior** Climalit
» Antiguedad 1957	**» Nº de Plantas** 4	**» Tipo exterior** Exterior
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Equipada	

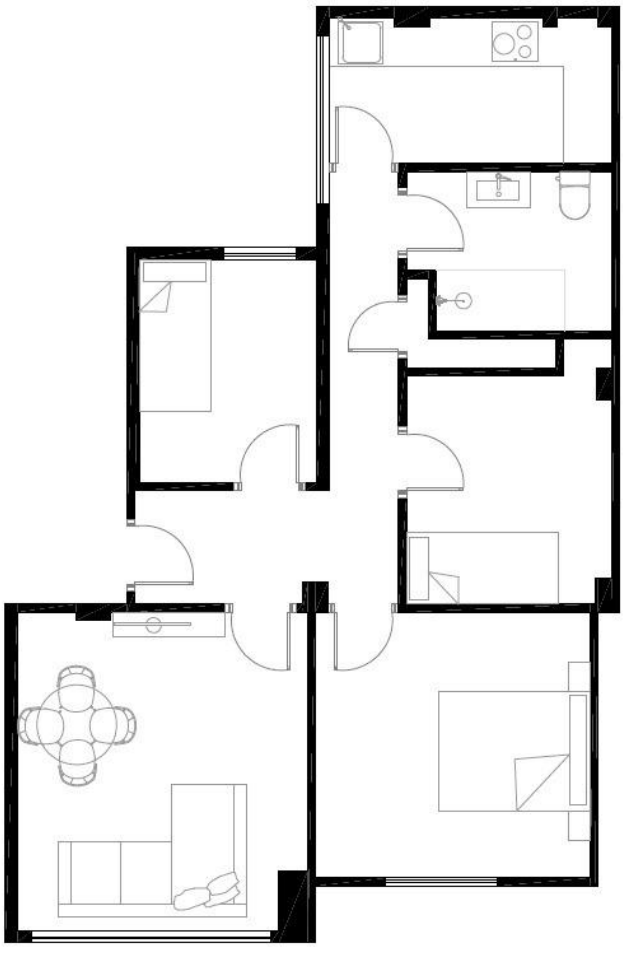
Extras

Agua	Aire acondicionado	Bomba frío calor	Luminoso	Luz
Muebles	Puerta blindada	Tv	Trastero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E		
F	**179**	**37**
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

