finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle LEONOR JOVANI número 6 de 46020 Valencia (Valencia)



La tranquilidad junto a la mejor avenida.

3 habs. **1 bañ.** **91.00m²**

134.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

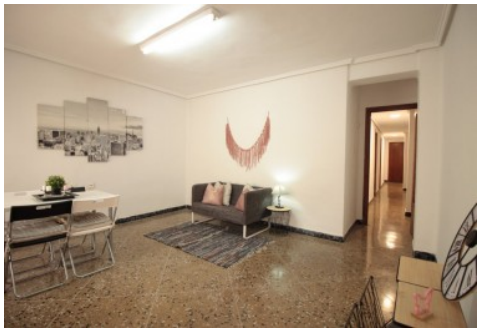
Ver la ficha online

Fotos













Características

Si te gustar Benimaclet y quieres vivir a un paso de todos los comercios y servicios de la zona, pero contando con la tranquilidad de una calle muy Tranquila, esta es tu vivienda.

Se sitúa en la primera planta de una edificio sito en la calle Leonor Jovaní, junto a Emilio Baró y Doctor Vicente Zaragozá. Cuenta con 3 amplios dormitorios, salón, cocina y un baño. Además, dispone de una terraza interior de casi 10 metros.

Se encuentra en buen estado para entrar a vivir, incluso el baño ha sido reformado recientemente. Es exterior a la calle y dispone de un balcón en uno de los dormitorios.

Tanto si estás buscando una vivienda para ti, como si eres un inversor que busca la mejor rentabilidad para sus ahorros, esta es una ocasión inmejorable.

No te lo pienses, ven a verla ya mismo!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 1
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 91.00m2	» **Orientación** Norte Sur
» **Estado** Entrar a vivir	» **Carpinteria Interior** Sapeli	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1971	» **IBI** 213.00€	» **Gastos de comunidad** 150€ 3
» **Salon** 1	» **Superficie Terraza** 10.00m2	» **Vistas** A la calle
» **Tipo exterior** Exterior	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles

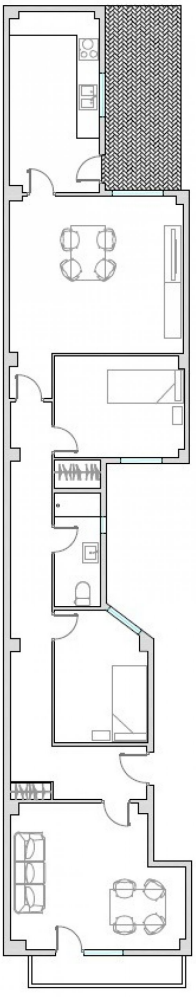
Extras

Agua	Ascensor	Balcón	Galería	Luz
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**255**	**49**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

