



Dossier Informativo

Calle MASQUEFA número 40 de 46020 Valencia (Valencia)



Un local espectacular!

 1 bañ.  196.00m²

990 €/mes

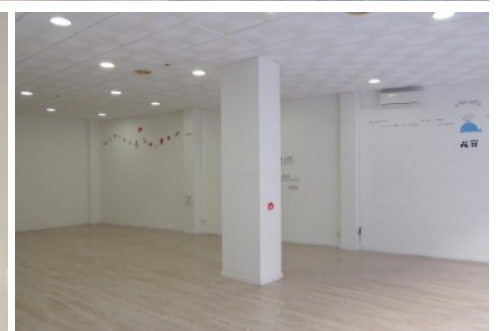
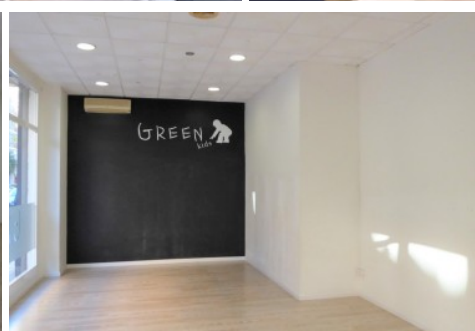
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando un local amplio con un sin fin de posibilidades, no puedes dejar pasar esta ocasión.

Ahora tienes frente al mercadona de la calle Masquefa un local que será la envidia del resto de comercios de la calle. Casi 200 metros de local con una fachada inmensa que te dará mucha presencia.

Cuenta con entrada y dos amplios escaparates con persianas automáticas. Es prácticamente diáfano salvo la parte del fondo que cuenta con un trastero y una sala amplia exterior a un parque peatonal.

Ojo! Tiene la posibilidad de tener acceso por dos calles, siendo una de ellas un parque nuevo, ideal para comercios de hostelería.

Tanto el baño como la entrada están adaptados a la normativa. También dispone de aire acondicionado.

Una auténtica maravilla como pocas, con un sin fin de posibilidades en una de las mejores calles de Benimaclet. Está rodeada de comercios, frente al Mercadona, junto al colegio Patronato...

No lo dudes y ven a verlo ya mismo!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Estancias

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

196.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1975

» Puertas

1

» Ancho de la calle

10

» Tipo exterior

Todo exterior

» Cocina

Solo muebles

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Luminoso



Luz



Puertas
automáticas

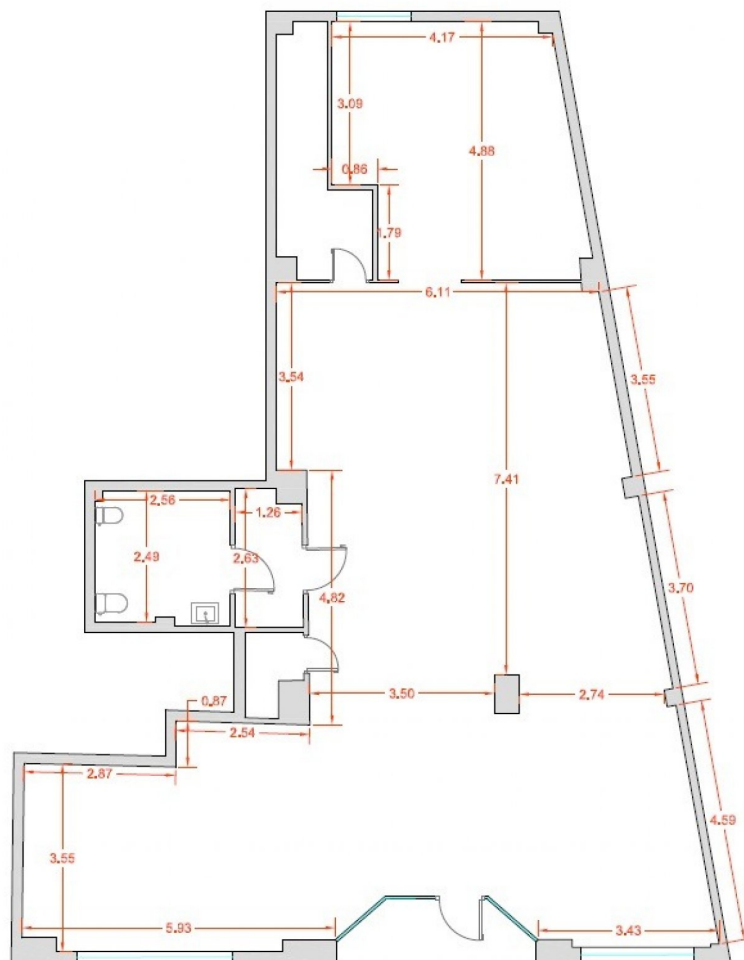


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

