



# Dossier Informativo

Calle CANTARRANA número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Irresistible vistas al mar Mediterráneo

 1 habs.  1 bañ.  44.00m<sup>2</sup>

**76.000 €**  
Ha bajado 8.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Esta es una oportunidad fantástica de comprar un apartamento con vistas al Mar, y poder comer o cenar al aire libre en su terracita con ese olor a mar Mediterráneo.

Cuenta con 44 m2 distribuidos en un salón con salida a la terraza, un baño, cocina equipada y una habitación doble con un pequeño armario empotrado.

Ubicado en el complejo Stand Park, muy bien conservado y cuenta con zonas ajardinadas, piscinas comunitarias con solárium, club social, parque infantil, pista de frontón, de tenis, bar cafetería y servicio de mantenimiento. Todo esto muy cerquita de la orilla del mar, que más se puede pedir...

Esta playa se encuentra muy cerca de los pueblos colindantes y a Valencia Capital por carretera como transporte público. Ofrece varios tipos de comercios, además de cafeterías, restaurantes, paseo marítimo y club náutico.

Porque la vida son momentos, ¡Llama y ven a visitarlo!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 9	» <b>Superficie construida</b> 44.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1977	» <b>IBI</b> 150.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 150€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 150 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 3.00m2
» <b>Vistas</b> A la playa	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	

# Entorno

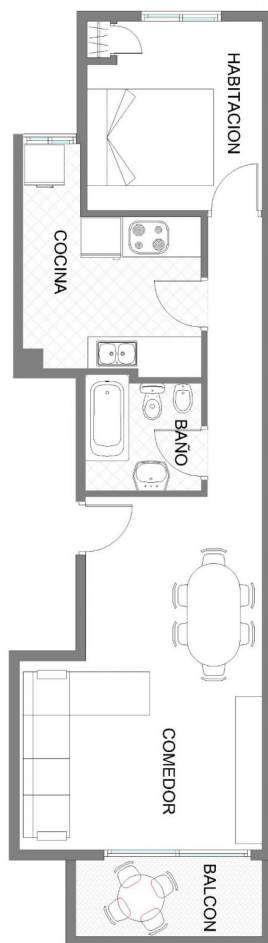
---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	213	39

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

