



# Dossier Informativo

Calle YALTA DOS número 2 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



¿Buscas primera línea en playa?

 3 habs.  1 bañ.  107.00m<sup>2</sup>

**155.000 €**  
Ha bajado 10.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Te gustaría poder contemplar el mar todas las horas del día? Si buscas apartamento, esta es una gran ocasión. Muy bien ubicado en 1ª línea del mar, ofrece vistas estupendas. Por la orientación del inmueble, le permite disfrutar de una luz excepcional.

Sus aproximadamente 85 m2 útiles se distribuyen en una gran salón comedor con una terraza acristalada de unos 7 m2, donde podrás disfrutar de sus fantásticas vistas, una cocina totalmente equipada, un amplio recibidor, baño completo y tres espaciosas habitaciones dobles todas con vistas al mar.

Y para más comodidad, dispone de una plaza de garaje cubierta en el mismo recinto, incluida en el precio.

Vivienda adecuada para periodos vacacionales o residir todo el año.

El complejo dispone de piscina, zona ajardinada y parking comunitario.

La playa del Puig cuenta con un paseo marítimo que comunica con el de la Puebla de Farnals, ideal para dar grandes paseos.

El pueblo está situado a 5 minutos en coche y dispone de todos los servicios necesarios del día a día. Con unas inmejorables comunicaciones por carretera a la ciudad de Valencia o a sus diferentes localidades a través de la autovía.

Si desea visitarla, estaremos encantadas de atenderle.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

107.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1975

## » IBI

330.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Salon

1

## » Parking

8

## » Distancia de la Playa

10 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m<sup>2</sup>

» **Tipo calefacción**  
Gas natural

» **Cocina**  
Equipada

» **Vistas**  
A la playa

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Instalación Eléctrica**  
380w

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Esquina</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Primera línea de playa</b>	 <b>Puertas automáticas</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	71	14
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

