



Dossier Informativo

Calle san vicente martir número 50 de 46002 Valencia (Valencia)



Vuelve a sentir la vida en el centro!

 2 habs.  1 bañ.  58.00m²

100.000 €

Ha bajado 7.600 €

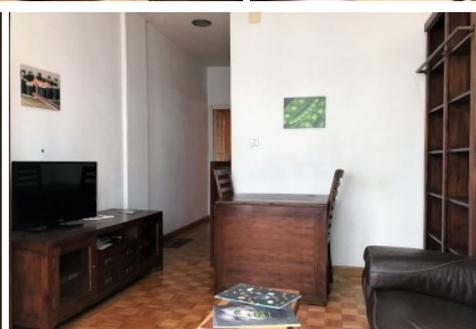
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Todo tiene un origen. A partir de ahí, todo se va alejando y va cambiando, ya no es lo mismo... Esa es la sensación que nos queda cada vez que estamos en esta vivienda junto a la plaza del ayuntamiento. Vas andando por la calle y vas viendo construcciones cada vez más y más nuevas, en medio de lo que, en su día, fue el origen de la ciudad. Sin embargo, llegas al número 50 de la calle San Vicente Mártir y... algo cambia. Es como que la vista te transporta a otra época.

Una vez estás dentro de la vivienda y te acercas a su amplio mirador, te puedes imaginar lo que sería ver pasar por la calle esos coches ahora clásicos, la gente paseando por sus tranquilas calles, los pequeños comercios en las cercanías, las parejas paseando dirigiéndose a la zona de la plaza del ayuntamiento, de la virgen... Qué sensación!

Ahora tú puedes continuar la historia de esta vivienda situada en una tercera planta de un edificio singular. Ya sea para sacar provecho a esos techos altos y hacerte tu hogar con espacios abiertos, como se lleva ahora o para sacarle una buena rentabilidad a tus ahorros, no puedes dejar de lado esta oportunidad.

¿Te imaginas la rentabilidad que puedes obtener alquilando esta vivienda en pleno centro de la ciudad?

No lo dudes, ven a verla y déjate enamorar.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

58.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Madera

» Antigüedad

1930

» Tipo exterior

Exterior

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Luz



Mirador



Ojos de buey



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	111	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

