finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle san vicente martir número 50 de 46002 Valencia (Valencia)



Vuelve a sentir la vida en el centro!

2 habs. **1 bañ.** **58.00m²**

100.000 €

Ha bajado 7.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

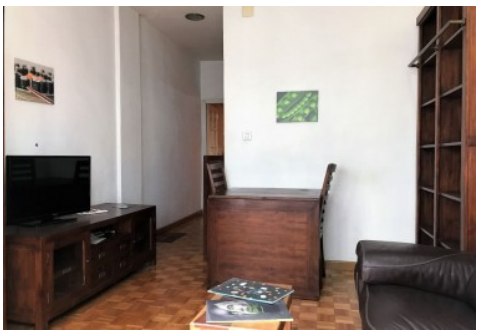
Fotos

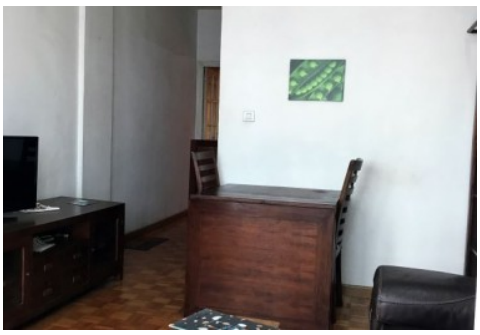












Características

Todo tiene un origen. A partir de ahí, todo se va alejando y va cambiando, ya no es lo mismo... Esa es la sensación que nos queda cada vez que estamos en esta vivienda junto a la plaza del ayuntamiento. Vas andando por la calle y vas viendo construcciones cada vez más y más nuevas, en medio de lo que, en su día, fue el origen de la ciudad. Sin embargo, llegas al número 50 de la calle San Vicente Mártir y... algo cambia. Es como que la vista te transporta a otra época.
Una vez estás dentro de la vivienda y te acercas a su amplio mirador, te puedes imaginar lo que sería ver pasar por la calle esos coches ahora clásicos, la gente paseando por sus tranquilas calles, los pequeños comercios en las cercanías, las parejas paseando dirigiéndose a la zona de la plaza del ayuntamiento, de la virgen... Qué sensación!
Ahora tú puedes continuar la historia de esta vivienda situada en una tercera planta de un edificio singular. Ya sea para sacar provecho a esos techos altos y hacerte tu hogar con espacios abiertos, como se lleva ahora o para sacarle una buena rentabilidad a tus ahorros, no puedes dejar de lado esta oportunidad.
¿Te imaginas la rentabilidad que puedes obtener alquilando esta vivienda en pleno centro de la ciudad?
No lo dudes, ven a verla y déjate enamorar.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  58.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1930
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Luz	Mirador
Ojos de buey	Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**111**	**28**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

