



Dossier Informativo

Calle MARCELINO GINER número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



Un hogar para toda la vida

 4 habs.  2 bañ.  96.00m²

169.900 €

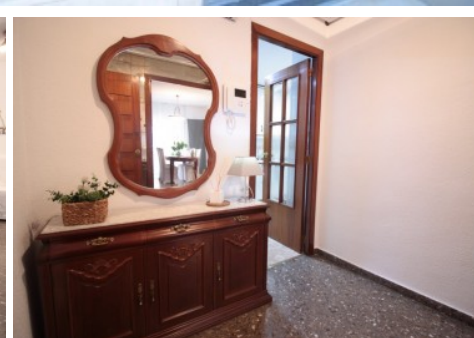
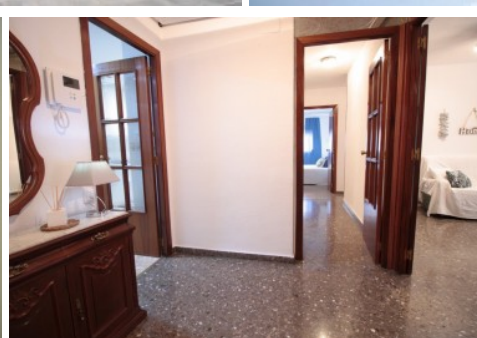
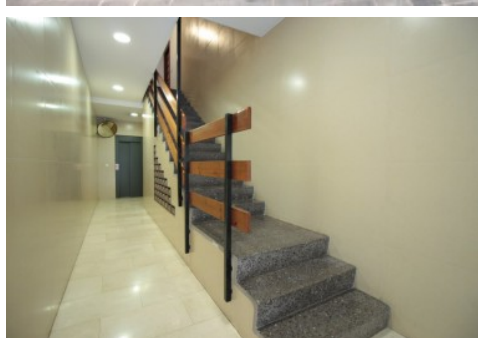
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Eres de las personas que tiene claro que quiere hacer su vida en Benimaclet? Pues aquí tienes una vivienda que podría ser el pilar de esa vida.

Disponible en venta una vivienda totalmente exterior de 4 dormitorios, baño completo y aseo. Dispone de una terraza comunitaria de uso compartido en la cocina y un amplio balcón en el salón con capacidad para mesa y sillas.

Está en perfecto estado de conservación y cuenta con reformas en la cocina, en los baños y en la carpintería exterior (climalit). Su distribución es perfecta ya que da independencia a los dormitorios dejándolos al final de la casa.

No lo dudes y ven a ver esta maravillosa vivienda en una de las calles más tranquilas de Benimaclet, Marcelino Giner.

Llámanos y ven a verla ya mismo!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

96.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1977

» IBI

261.00€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Superficie Terraza

15.00m²

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

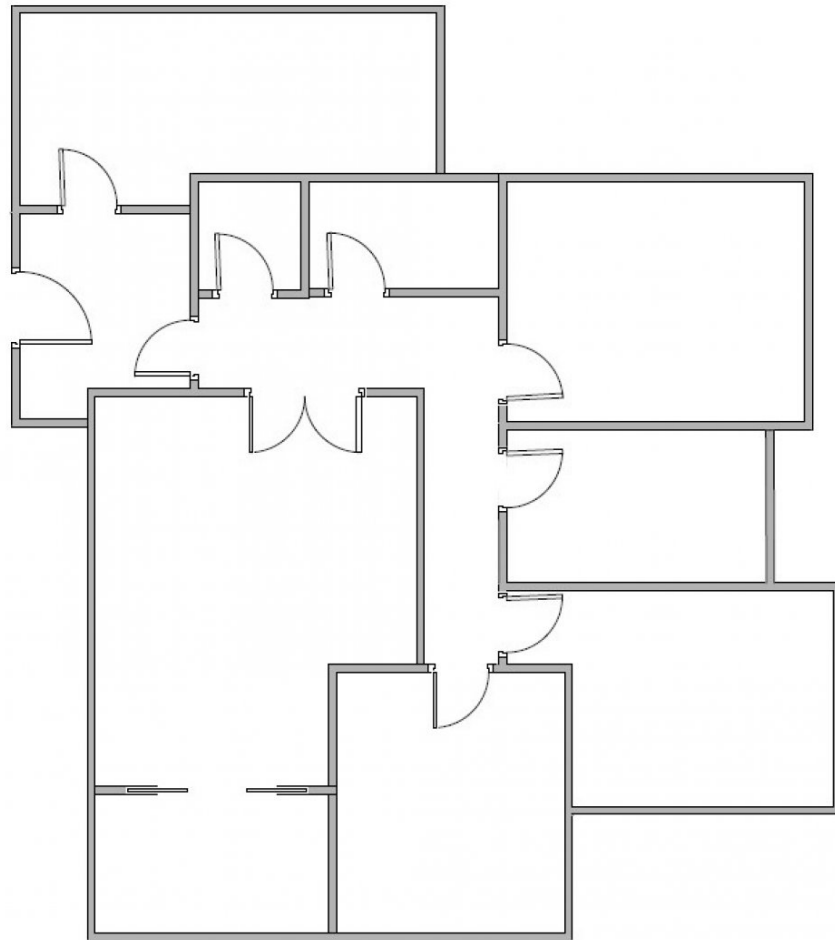
Extras

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |
|  Galería |  Gas ciudad |  Luminoso |  Luz |  Puerta blindada |
|  Terraza | | | | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | 43 | 8 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

