



Dossier Informativo

Calle MARCELINO GINER número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



Un hogar para toda la vida

 4 habs.  2 bañ.  96.00m²

169.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Eres de las personas que tiene claro que quiere hacer su vida en Benimaclet? Pues aquí tienes una vivienda que podría ser el pilar de esa vida.

Disponible en venta una vivienda totalmente exterior de 4 dormitorios, baño completo y aseo. Dispone de una terraza comunitaria de uso compartido en la cocina y un amplio balcón en el salón con capacidad para mesa y sillas.

Está en perfecto estado de conservación y cuenta con reformas en la cocina, en los baños y en la carpintería exterior (climalit). Su distribución es perfecta ya que da independencia a los dormitorios dejándolos al final de la casa.

No lo dudes y ven a ver esta maravillosa vivienda en una de las calles más tranquilas de Benimaclet, Marcelino Giner.

Llámanos y ven a verla ya mismo!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

96.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1977

» IBI

261.00€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Superficie Terraza

15.00m²

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

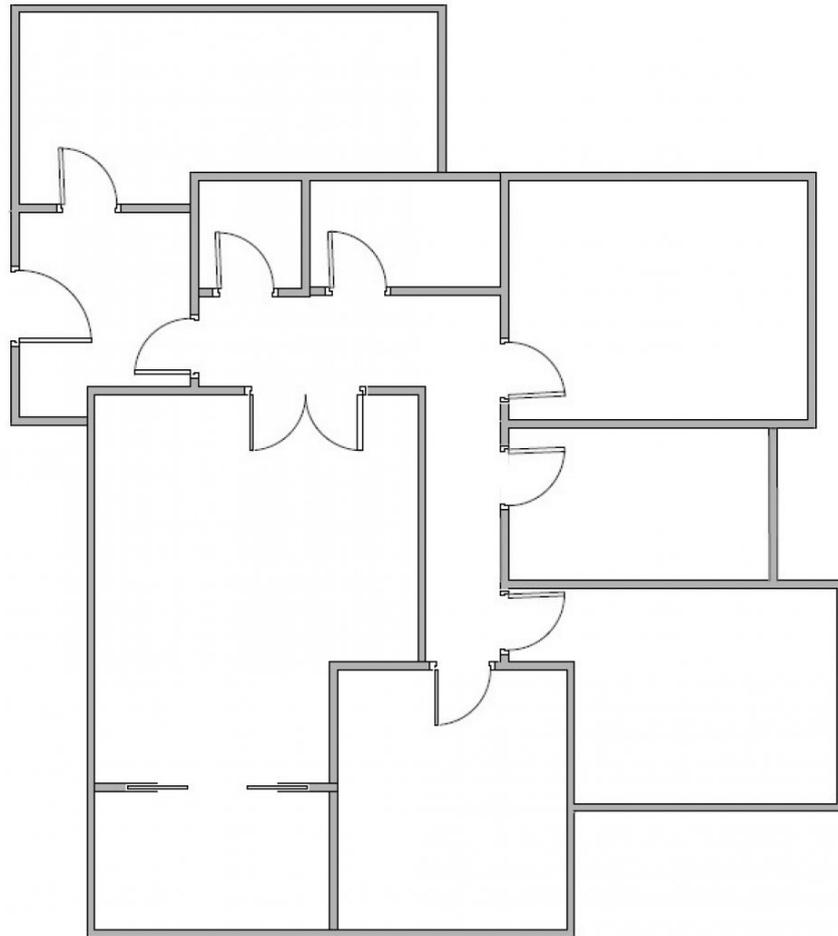
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	43	8
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

