



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Hogar, futuro y espacio

🏠 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 116.00m<sup>2</sup>

**240.000 €**

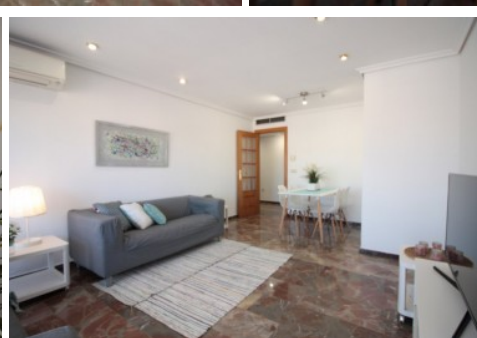
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás buscando una vivienda de reciente construcción, que sea amplia, luminosa y que además tenga una buena ubicación, no te pierdas esta ocasión!

Ahora tienes disponible en venta esta vivienda en la calle Doctor Vicente Zaragoza, en el número 38, una tercera planta exterior de 4 dormitorios amplios y 2 baños. Cuenta con una maravillosa distribución que nos divide la casa en zona de día y zona de noche. Sus calidades son de primera; suelo de mármol, ventanales de aluminio, puertas tipo roble, etc... Tanto el salón como la cocina, a través del lavadero, son exteriores a la calle, dejando los dormitorios a la zona interior; luminosos pero tranquilos.

Completa esta oferta una plaza de garaje en el mismo edificio. Ya sabes lo difícil que encontrar un sitio para aparcar en la zona...

No lo dudes y ven a descubrir el hogar definitivo para ti y los tuyos.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

116.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1998

## » IBI

350.00€

## » Gastos de comunidad

200€ 3

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

5

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior





## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Tipo cocina

Independiente

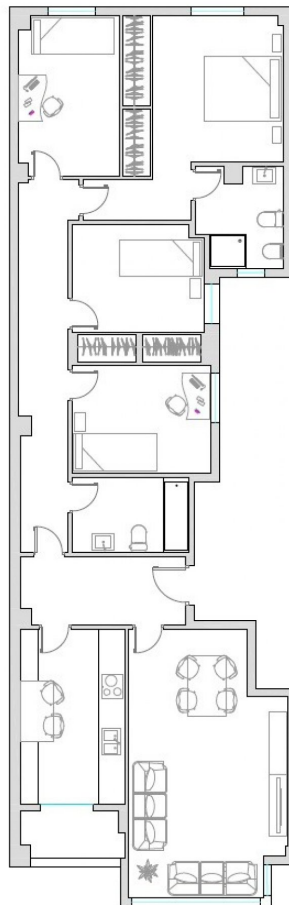
# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	124	25
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL DR VICENTE ZARAGOZA 38

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

