



Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Hogar, futuro y espacio

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 116.00m²

240.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda de reciente construcción, que sea amplia, luminosa y que además tenga una buena ubicación, no te pierdas esta ocasión!

Ahora tienes disponible en venta esta vivienda en la calle Doctor Vicente Zaragozá, en el número 38, una tercera planta exterior de 4 dormitorios amplios y 2 baños. Cuenta con una maravillosa distribución que nos divide la casa en zona de día y zona de noche. Sus calidades son de primera; suelo de mármol, ventanales de aluminio, puertas tipo roble, etc... Tanto el salón como la cocina, a través del lavadero, son exteriores a la calle, dejando los dormitorios a la zona interior; luminosos pero tranquilos.

Completa esta oferta una plaza de garaje en el mismo edificio. Ya sabes lo difícil que encontrar un sitio para aparcar en la zona...

No lo dudes y ven a descubrir el hogar definitivo para ti y los tuyos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.












Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	4	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	116.00m2	Norte Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Seminuevo	Roble	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1998	350.00€	200€ 3
» Parking	» Nº de Plantas	» Vistas
1	5	A la calle
» Tipo exterior	» Tipo calefacción	» Tipo cocina
Exterior	Bomba de calor	Independiente

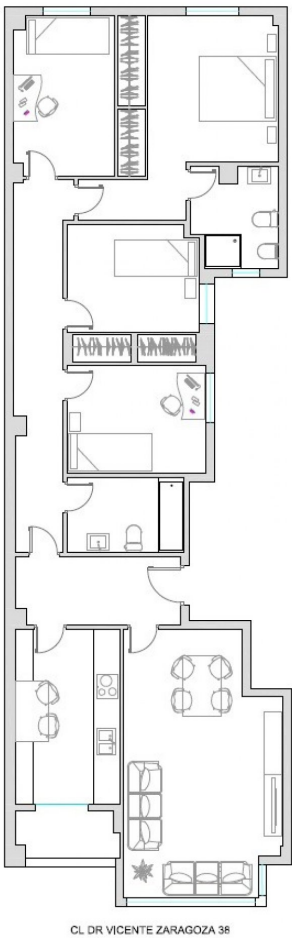
Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Parking	 Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	124	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/> Balcón</div>	<div><input type="radio"/> Terraza</div>	<div><input type="radio"/> Patio Interior</div>		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Norte</div><div><input type="radio"/> Sur</div><div><input type="radio"/> Este</div><div><input type="radio"/> Oeste</div></div>				
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Interior</div><div><input type="radio"/> Exterior</div><div><input type="radio"/> Todo Exterior</div></div>				
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Calefacción</div><div><input type="radio"/> A/A</div><div><input type="radio"/> Conductos</div></div>				
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Terrazo</div><div><input type="radio"/> Gres</div><div><input type="radio"/> Mármol</div><div><input type="radio"/> Parquet</div></div>				
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Madera</div><div><input type="radio"/> Hierro</div><div><input type="radio"/> Aluminio</div></div>				
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Normal</div><div><input type="radio"/> Blindada</div><div><input type="radio"/> Acorazada</div><div><input type="radio"/> Climalit</div></div>				
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Sapeli</div><div><input type="radio"/> Roble/Haya</div><div><input type="radio"/> Lacadas</div></div>				
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
¿Está amueblado?	<div><div><input type="radio"/> Vacío</div><div><input type="radio"/> Muebles</div><div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div></div>				
Alta de suministros	<div><div><input type="radio"/> Luz</div><div><input type="radio"/> Agua</div><div><input type="radio"/> Gas</div></div>				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

