



# Dossier Informativo

Calle CONSTITUCIO DE LA número 18 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vistas al mar, altura, todo exterior ¿Qué más se puede pedir?

 3 habs.  1 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

**105.000 €**  
Ha bajado 13.000 €

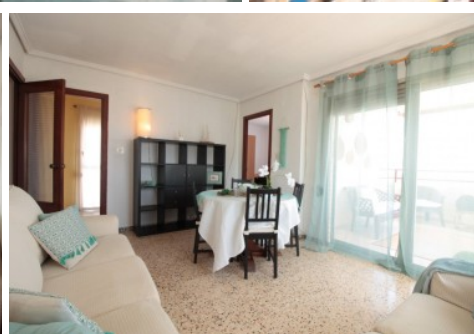
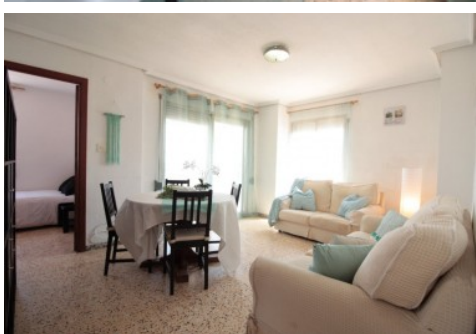
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Apartamento muy acogedor y confortable, con vistas espectaculares que no te cansaras de mirar. Situado en el complejo Torresol.

Consta de dos habitaciones simples y suite principal con armario empotrado, cocina independiente y funcional con galería, cuarto de baño completo, un salón comedor muy confortable con salida a una coqueta terraza con vistas al mar y a la montaña, perfecta para desconectar y renovar energías y pasar largas veladas en ella. La vivienda se encuentra de origen, pero muy bien conservada. Perfecta para pasar unas buenas vacaciones o fechas señaladas.

Al ser esquinera, la vivienda cuenta con mucha corriente de aire con dos orientaciones perfectas para el verano, este y norte. ¡Además! El suministro de agua está incluido en la comunidad, lo que abarata los gastos fijos mensuales.

Dispone de un trastero incluido en el precio en las zonas comunes, ideal para darle la utilidad que necesites.

El complejo dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de tenis, parque infantil y de juegos, paellero y piscina, perfecta para disfrutar del buen tiempo.

A pocos pasos podrás disfrutar de una maravillosa playa, en la que puedes encontrar diferentes servicios como chiringuitos, hamacas, etc... También dispones en la zona de supermercados, farmacias, restaurantes, horchaterías... Y a tan solo 10 minutos en coche de Valencia.

¡No te lo pienses más y ven a visitarlo!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

11

## » Superficie construida

89.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

## » IBI

346.00€

## » Gastos de comunidad

300€ 3

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Superficie Terraza

9.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico







» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w


# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	229	43

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

