



Dossier Informativo

Calle CONSTITUCIO DE LA número 18 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vistas al mar, altura, todo exterior ¿Qué más se puede pedir?

 3 habs.  1 bañ.  89.00m²

105.000 €
Ha bajado 13.000 €

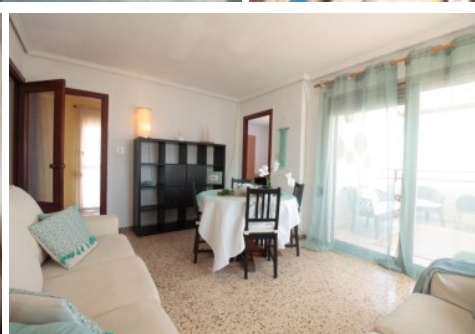
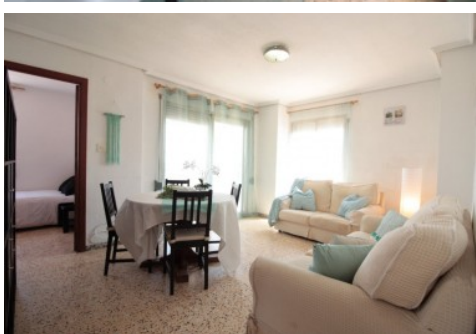
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Apartamento muy acogedor y confortable, con vistas espectaculares que no te cansaras de mirar. Situado en el complejo Torresol.

Consta de dos habitaciones simples y suite principal con armario empotrado, cocina independiente y funcional con galería, cuarto de baño completo, un salón comedor muy confortable con salida a una coqueta terraza con vistas al mar y a la montaña, perfecta para desconectar y renovar energías y pasar largas veladas en ella. La vivienda se encuentra de origen, pero muy bien conservada. Perfecta para pasar unas buenas vacaciones o fechas señaladas.

Al ser esquinera, la vivienda cuenta con mucha corriente de aire con dos orientaciones perfectas para el verano, este y norte. ¡Además! El suministro de agua está incluido en la comunidad, lo que abarata los gastos fijos mensuales.

Dispone de un trastero incluido en el precio en las zonas comunes, ideal para darle la utilidad que necesites.

El complejo dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de tenis, parque infantil y de juegos, paellero y piscina, perfecta para disfrutar del buen tiempo.

A pocos pasos podrás disfrutar de una maravillosa playa, en la que puedes encontrar diferentes servicios como chiringuitos, hamacas, etc... También dispones en la zona de supermercados, farmacias, restaurantes, horchaterías... Y a tan solo 10 minutos en coche de Valencia.

¡No te lo pienses más y ven a visitarlo!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

11

» Superficie construida

89.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1977

» IBI

346.00€

» Gastos de comunidad

300€ 3

» Salon

1

» Distancia de la Playa

200 metros

» Superficie Terraza

9.00m²

» **Tipo exterior**
Todo exterior







» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente


» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Adaptado a minusválidos |  Agua |  Ascensor |  Esquina |  Galería |
|  Jardin |  Luminoso |  Luz |  Muebles |  Ojos de buey |
|  Piscina comunitaria |  Puertas automáticas |  Terraza |  Trastero | |

Entorno

| | |
|--|---|
|  Urbanización |  Vistas al mar |
|--|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 229 | 43 |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

