



Dossier Informativo

Calle ALJUP número 4 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Respira aire Puro

 3 habs.  1 bañ.  118.00m²

129.900 €
Ha bajado 19.100 €

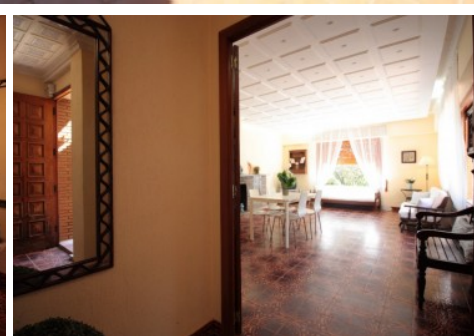
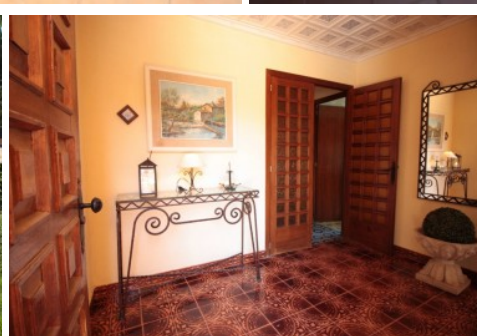
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Te gustaría rodearte de paz y tranquilidad? ¿Un lugar donde poder relajarte? ¡Lo tenemos!

Bonito chalet en la urbanización San Félix, situado en una zona tranquila y familiar. Es una vivienda muy práctica de una sola planta, por lo que resulta muy acogedora. Todas sus estancias muy espaciosas.

Dispone de 118 m2 contruidos sobre la parcela de 729 m2. Se distribuye en salón-comedor con chimenea, cocina independiente, baño completo, tres habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados y una terraza que da acceso a la vivienda y jardín, donde podrás disfrutar de las tardes noches del verano.

Además, esta propiedad goza de un espacioso terreno de entrada con árboles frutales y pinada. Y en la parte trasera de la vivienda cuenta con un paellero, para esos días especiales con familia o amigos...También dispone de un amplio trastero.

Y por último, una piscina comunitaria de pocos vecinos, con una zona habilitada para aparcar.

Muy bien comunicada por el bypass y pueblos colindantes como Rafelbuyol, Puig y Puçol.

¡Ven a conocerla! ¡Te encantará!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Chalet

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

118.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Madera

» Antigüedad

1970

» IBI

248.00€

» Gastos de comunidad

400€ 12

» Salon

1

» Superficie Terraza

26.00m2

» Vistas

Montana

» Tipo exterior

Todo exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente










» Cocina

Equipada



» Instalación Eléctrica

380w

Extras

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
|  Agua |  Armarios empotrados |  Chimenea |  Jardin |  Luminoso |
|  Luz |  Piscina comunitaria |  Terraza |  Trastero | |

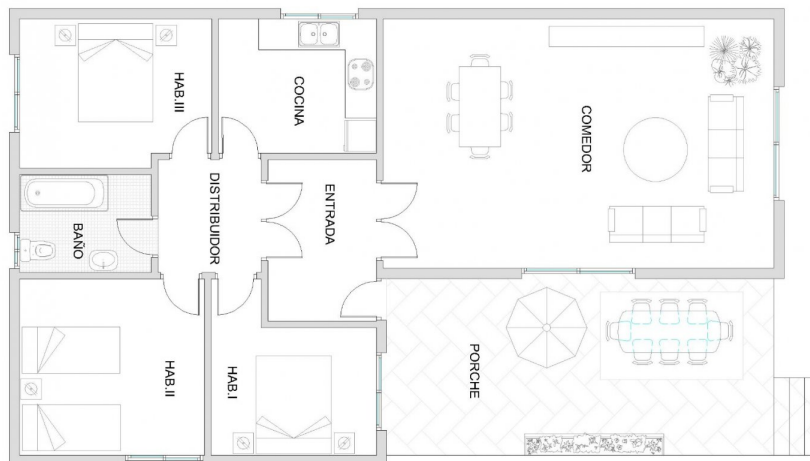
Entorno

| | |
|--|---|
|  Urbanización |  Vistas despejadas |
|--|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 313 | 110 |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

