



# Dossier Informativo

Calle alboraya número 47 de 46010 Valencia (Valencia)



Si quieres vivir cerca del centro, río y universidades, ahora puedes.

3 habs. 1 bañ. 90m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

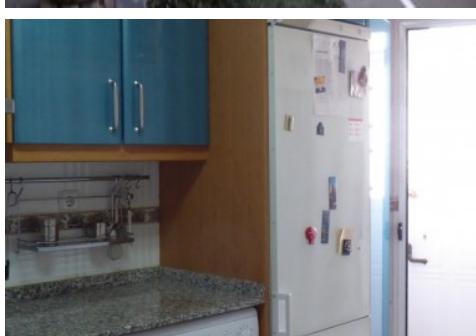
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Estupendo piso cerca del centro, playa, dar un paseo por el río o hacer gimnasia al aire libre. Concreta visita con nosotros y te lo enseñamos. Dispone de tres habitaciones con todo lo necesario para descansar y estudiar. Comedor salón exterior con balcón, donde poder dialogar con tus compañeros de piso después de un día largo. La cocina está equipada con todo para poderte hacer deliciosas comidas. Dispone de 1 baño completo. Impecable estado para vivir.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	3	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
3	90m2	Este
» <b>Estado</b>	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
Buen estado	Sapeli	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>
1966	A la calle	Exterior
» <b>Agua caliente</b>	» <b>Tipo cocina</b>	» <b>Cocina</b>
Gas ciudad	Independiente	Equipada

# Extras

---

				
<b>Agua</b>	<b>Ascensor</b>	<b>Balcón</b>	<b>Galería</b>	<b>Gas ciudad</b>

# Entorno

---



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	114	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

