



# Dossier Informativo

Calle SANT ISIDRE número 78 de 46560 Massalfassar (Valencia)



**Adosado con piscina privada.**

 4 habs.  3 bañ.  200.00m<sup>2</sup>

**185.000 €**  
Ha bajado 25.000 €

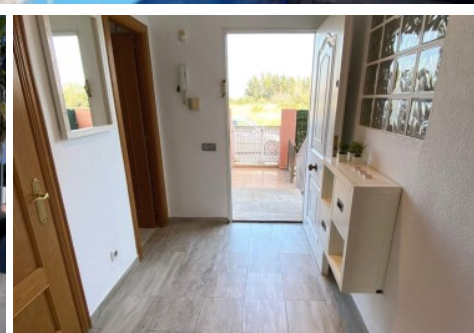
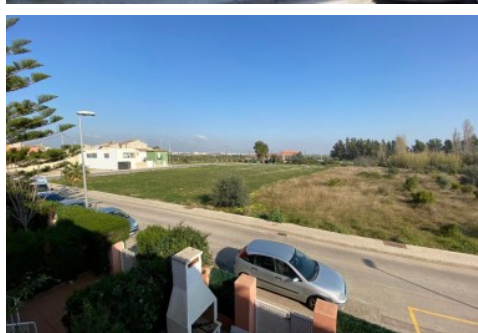
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Mira que magnifico adosado con piscina privada en Massalfassar!!

Amplio adosado con 4 habitaciones dobles, armarios empotrados, 2 baños y 1 aseo, grandes ventanales de aluminio climalit con mosquiteras... Déjate seducir por su luminosidad y sus vistas a un parque con zona de juegos y a la huerta valenciana de L'horta Nord.

Es el momento de vivir en una población tranquila y acogedora, donde podrás disfrutar de ver crecer a tu familia en tu pequeño oasis, rodeado de campos, caminos agrícolas..., bien comunicado con la playa, centros comerciales y la autovía V21.

La vivienda tiene un total de 200m2 construidos y se distribuyen por plantas de la siguiente manera:

- Entrada principal de acceso peatonal a una terraza con barbacoa.
- Planta baja: Amplio salón, cocina office moderna abierta al salón, un aseo y una terraza semicubierta con un techado de madera en la parte posterior (orientacion Sur) donde se encuentra la piscina privada de unos 48 m2.
- 1ª altura: 3 dormitorios, unos de ellos actualmente destinado a vestidor, con balcón y un baño, el otro baño situado en el pasillo.
- Altillo: Zona abuhardillada con cerramiento en la escalera para permitir una climatización correcta de los espacios, un aseo y una terraza con vistas al parque de unos 16 m2.
- Sótano: Amplio garaje y trastero de unos 31 m2. con puerta motorizada, de fácil acceso a través de una zona común.

¿A que esperas visitarla? Estamos encantados de ayudarte a elegir lo mejor para ti y tu familia. Descúbrelo con nosotros... ¿Te lo vas a perder? Llámanos!!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.














El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.



» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 200.00m2	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2000	» <b>IBI</b> 400.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 13€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 2

- » **Distancia de la Playa**  
2500 metros
- » **Superficie Parcela**  
120m2
- » **Superficie Terraza**  
16.00m2
- » **Superficie Buhardilla**  
38.00m2
- » **Superficie 1ºPlanta**  
48.00m2
- » **Superficie Sótano**  
31.00m2
- » **Superficie Planta Baja**  
48.00m2
- » **Vistas**  
Al parque
- » **Tipo exterior**  
Exterior
- » **Tipo calefacción**  
Split en pared
- » **Tipo cocina**  
Cocina-office
- » **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Jardin</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Pergola</b>	 <b>Piscina propia</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>		

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	57	11
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

