

Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)





Estupendo ático seminuevo

₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 77.00m²

122.900 €

Ha bajado 10.100 €

Índice

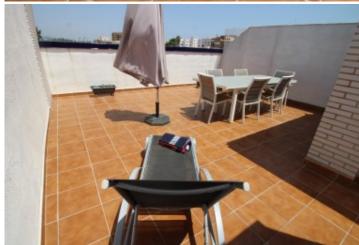
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

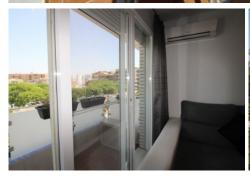


Fotos













Características

¿Necesitas una estupenda vivienda? ¿Con una buena terraza? Si es así, tenemos lo que buscas. Ubicada en la población de Massamagrell, en una zona tranquila, pero a la vez muy cerca de los comercios que te ofrece está población. Con todas las necesidades del día a día cubiertas.

La vivienda tiene una distribución perfecta, todas sus estancia son exteriores. Dispone de un salón comedor con salida a un balcón con vistas despejadas, una coqueta cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño

La planta superior dispone de una maravillosa terraza con carácter exclusivo, a la que se accede mediante una escalera interior desde el salón comedor. Está es perfecta para pasar largas veladas con los tuyos o para esas comilonas con los amigos, etc.

Además, dispone de una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, incluido en el precio. Se vende amueblada a excepción del sofá, mesa del comedor más las sillas y lavavajillas.

Bien comunicada por la V31, A7 y línea 3 de metro que conecta con Valencia capital y los pueblos de alrededor. Y sobre todo muy próxima a la playa.

No te pierdas este fabuloso ático tan práctico y funcional. ¡Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Planta

2

Estado Semi nuevo

» Antiguedad 2010

Salon

» Distancia de la Playa 4000 metros

» Habitaciones

2

» Superficie construida 77.00m2

» Carpinteria Interior Haya

» IBI 426.00€

» Parking 21

» Superficie Terraza 57.00m2

» Baños

» Orientación **Norte**

» Carpinteria Exterior Aluminio/Climalit

» Gastos de comunidad 146€3

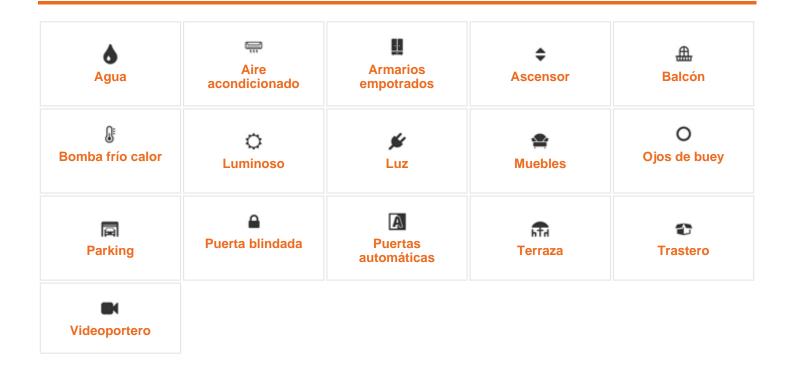
» Nº de Plantas

2

» Vistas A la calle » Tipo exterior Exterior » Agua caliente Termo eléctrico » Tipo cocina Independiente

» Cocina Equipada » Instalación Eléctrica 380w

Extras



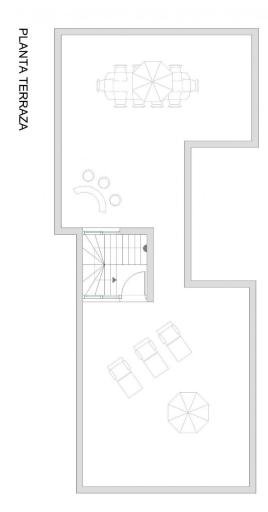
Entorno



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	113	21
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









