



Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Estupendo ático seminuevo

 2 habs.  1 bañ.  77.00m²

122.900 €
Ha bajado 10.100 €

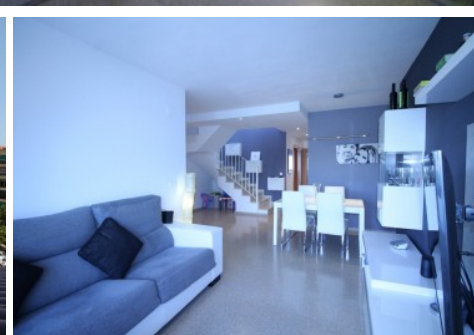
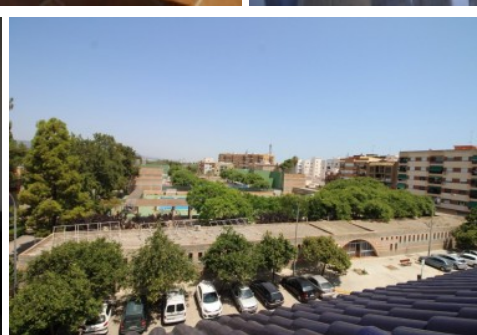
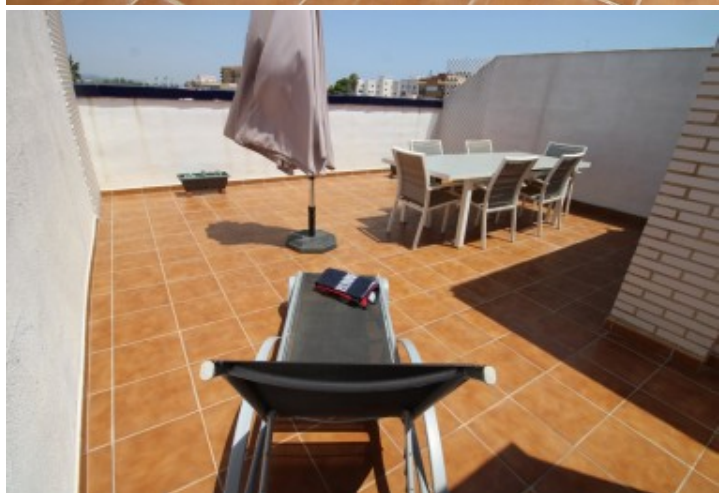
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Necesitas una estupenda vivienda? ¿Con una buena terraza? Si es así, tenemos lo que buscas.

Ubicada en la población de Massamagrell, en una zona tranquila, pero a la vez muy cerca de los comercios que te ofrece esta población. Con todas las necesidades del día a día cubiertas.

La vivienda tiene una distribución perfecta, todas sus estancias son exteriores. Dispone de un salón comedor con salida a un balcón con vistas despejadas, una coqueta cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo.

La planta superior dispone de una maravillosa terraza con carácter exclusivo, a la que se accede mediante una escalera interior desde el salón comedor. Está es perfecta para pasar largas veladas con los tuyos o para esas comilonas con los amigos, etc.

Además, dispone de una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, incluido en el precio. Se vende amueblada a excepción del sofá, mesa del comedor más las sillas y lavavajillas.

Bien comunicada por la V31, A7 y línea 3 de metro que conecta con Valencia capital y los pueblos de alrededor. Y sobre todo muy próxima a la playa.

No te pierdas este fabuloso ático tan práctico y funcional. ¡Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
77.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Semi nuevo

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2010

» **IBI**
426.00€

» **Gastos de comunidad**
146€ 3

» **Salon**
1

» **Parking**
21

» **Nº de Plantas**
2

» **Distancia de la Playa**
4000 metros

» **Superficie Terraza**
57.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey
 Parking	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza	 Trastero
 Videoportero				

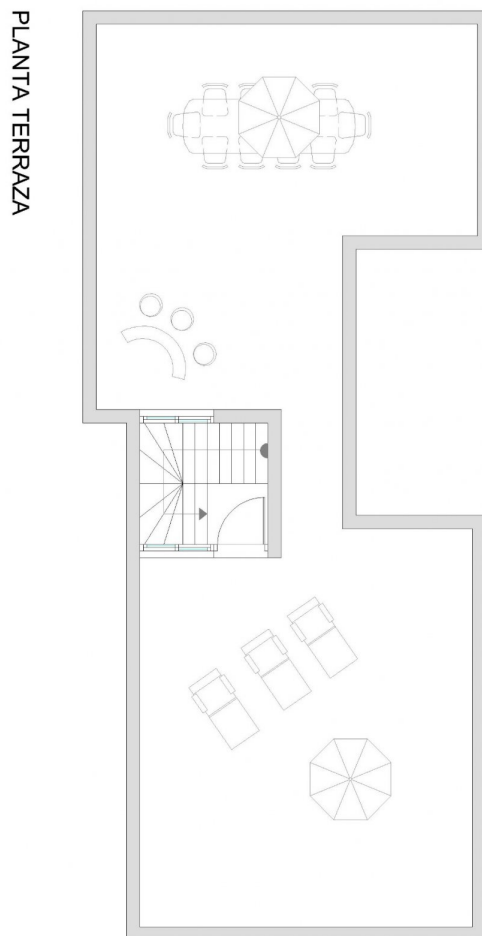
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	113	21
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

