



Dossier Informativo

Calle JONCAR número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



En el corazón de la playa....

 3 habs.  1 bañ.  80.00m²

84.000 €

Ha bajado 13.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ven a disfrutar a la playa de la Puebla De Farnals, con su bandera azul.

El apartamento está ubicado en un lugar inmejorable, ya que cuenta con todos los servicios necesarios alrededor para vivir cómodamente. Y a escasos metros de la orilla del mar, club náutico y paseo marítimo.

La vivienda cuenta con dos habitaciones simple y una doble, un baño completo, cocina independiente con salida a un balcón con galería y un salón-comedor en el que tenemos acceso a un balcón de unos 6 m2 aproximados, donde te puedes poner una mesa y sillas y tomarte algo a la fresca. Todas sus estancias son exteriores, por lo que la brisa del mar refrescará el apartamento.

El apartamento es ideal para disfrutar de tus vacaciones en cualquier fecha del año.

El complejo dispone de zona ajardinada y piscina comunitaria. Y además, el agua está incluida en la comunidad de propietarios.

La playa de Puebla De Farnals, cuenta con supermercados, tiendas, farmacia, centro salud, restaurante y transporte público.

A tan solo 15 km de Valencia, con buen acceso por carretera.

¡No esperes más! ven a visitarlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
80.00m2

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**
Pino

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1974

» **IBI**
243.00€

» **Gastos de comunidad**
250€ 3

» **Salon**
1

» **Distancia de la Playa**
150 metros

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

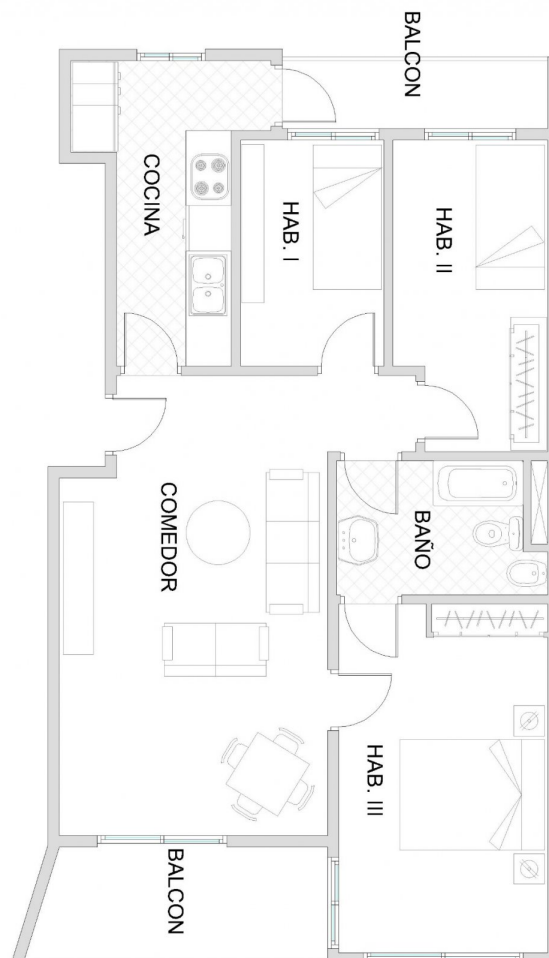
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería
 Luz	 Ojos de buey	 Piscina comunitaria		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	152	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

