finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle JONCAR número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

En el corazón de la playa....

3 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

84.000 €

Ha bajado 13.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Ven a disfrutar a la playa de la Puebla De Farnals, con su bandera azul.
El apartamento está ubicado en un lugar inmejorable, ya que cuenta con todos los servicios necesarios alrededor para vivir cómodamente. Y a escasos metros de la orilla del mar, club náutico y paseo marítimo.

La vivienda cuenta con dos habitaciones simple y una doble, un baño completo, cocina independiente con salida a un balcón con galería y un salón-comedor en el que tenemos acceso a un balcón de unos 6 m2 aproximados, donde te puedes poner una mesa y sillas y tomarte algo a la fresca. Todas sus estancias son exteriores, por lo que la brisa del mar refrescará el apartamento.

El apartamento es ideal para disfrutar de tus vacaciones en cualquier fecha del año.

El complejo dispone de zona ajardinada y piscina comunitaria. Y además, el agua está incluida en la comunidad de propietarios.

La playa de Puebla De Farnals, cuenta con supermercados, tiendas, farmacia, centro salud, restaurante y transporte público.

A tan solo 15 km de Valencia, con buen acceso por carretera.

¡No esperes más! ven a visitarlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  80.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Pino
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1974
- **IBI**
  243.00€
- **Gastos de comunidad**
  250€ 3
- **Salon**
  1
- **Distancia de la Playa**
  150 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

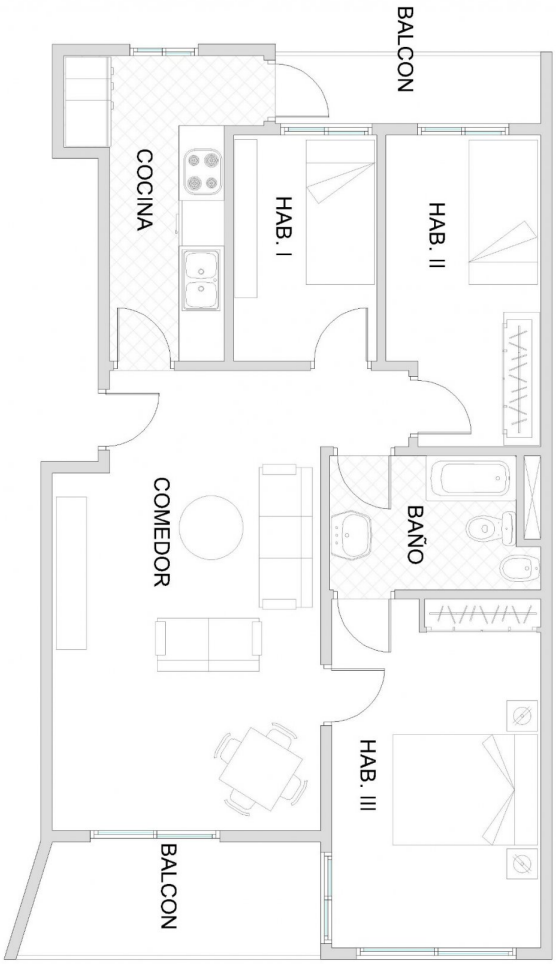
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Balcón	Galería
Luz	Ojos de buey	Piscina comunitaria		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**152**	**29**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado