



Dossier Informativo

Calle Progres número 44D de 46130 Massamagrell (Valencia)



Fantástico local en Massamagrell

 0 habs.  2 bañ.  112.00m²

350 €/mes

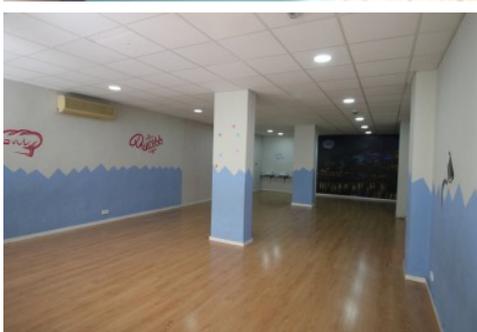
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Actualmente el local cuenta con una zona amplia diáfana, instalación eléctrica nueva, luces de emergencia, techo insonorizado, suelo de parquet, aire acondicionado, dos aseos (uno de ellos adaptado a minusválidos), un pequeño almacén, escaparate y una puerta de cristal que da paso al local. ¿Qué más se puede pedir? Su última actividad ha sido una ludoteca.

Si lo que deseas es abrir tu propio negocio a pie de calle y sin tener que realizar mucha inversión, esta puede ser tu gran oportunidad.

Para poder alquilar se pasan filtros de solvencia.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el alquiler de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

112.00m²

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1971

» **Superficie Fachada**

5.00m²

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo calefacción**

Split en pared

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Agua



**Aire
acondicionado**



Calefacción



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	414	70
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

