Dossier Informativo

Calle ISABEL DE VILLENA número 5 de 46530 Puçol (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

¿Buscas un bajo vivienda? Este es para tí.

3 habs. **2 bañ.** **98.00m²**

84.000 €

Ha bajado 34.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

La propiedad está situada en una de las zonas nuevas y tranquilas del municipio de Puzol, y del centro de la población. Su acceso es muy cómodo pudiendo llegar en coche por la V-21, por la A-7 o la CV-306, incluso en tren de cercanías.

Este municipio cuenta con numerosos servicios como,supermercados, centro cultural con biblioteca, cine, polideportivo municipal, varios colegios (públicos y privados nacionales e internacionales) campo de fútbol, etc.

La vivienda está ubicada en la planta baja del edificio, cuenta con 98 m2 construidos, distribuidos en un salón - comedor excepcional con un gran ventanal y con vistas a una pequeña plaza, cocina independiente con despensa y galería, tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite principal. Además los dos baños disponen de hidromasaje, uno con bañera redonda, donde podrás relajarte los días más agotadores y otro con ducha.

Todas las ventanas del inmueble disponen de rejas, lo que te asegura más tranquilidad de vivir en planta baja.

El inmueble está todo acondicionado por aire frío/calor por conductos.

Y por si fuera poco, goza de una plaza de garaje con muy buen acceso desde la vivienda, incluido en el precio.

No deje de visitar este interesante piso, estaremos encantadas de atenderle.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 98.00m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2005	» **IBI** 425.00€	» **Gastos de comunidad** 145€ 3
» **Salon** 1	» **Parking** 6	» **Distancia de la Playa** 2000 metros
» **Superficie Terraza** 4.00m2	» **Vistas** Plaza	» **Tipo exterior** Mixto
» **Tipo calefacción** Central	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Calefacción central	Calefacción	Despensa	Galería	Hidromasaje
Luz	Ojos de buey	Parking	Puerta blindada	Puertas automáticas
Terraza	Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	158	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado