



# Dossier Informativo

Calle ISABEL DE VILLENA número 5 de 46530 Puçol (Valencia)



¿Buscas un bajo vivienda? Este es para tí.

 3 habs.  2 bañ.  98.00m<sup>2</sup>

**84.000 €**

Ha bajado 34.000 €

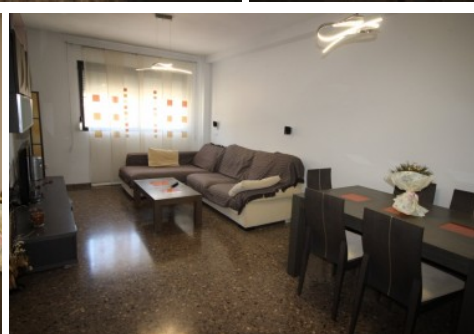
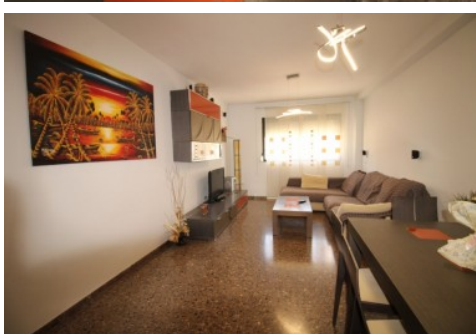
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

La propiedad está situada en una de las zonas nuevas y tranquilas del municipio de Puzol, y del centro de la población. Su acceso es muy cómodo pudiendo llegar en coche por la V-21, por la A-7 o la CV-306, incluso en tren de cercanías.

Este municipio cuenta con numerosos servicios como,supermercados, centro cultural con biblioteca, cine, polideportivo municipal, varios colegios (públicos y privados nacionales e internacionales) campo de fútbol, etc.

La vivienda está ubicada en la planta baja del edificio, cuenta con 98 m2 construidos, distribuidos en un salón - comedor excepcional con un gran ventanal y con vistas a una pequeña plaza, cocina independiente con despensa y galería, tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite principal. Además los dos baños disponen de hidromasaje, uno con bañera redonda, donde podrás relajarte los días más agotadores y otro con ducha.

Todas las ventanas del inmueble disponen de rejas, lo que te asegura más tranquilidad de vivir en planta baja.

El inmueble está todo acondicionado por aire frío/calor por conductos.

Y por si fuera poco, goza de una plaza de garaje con muy buen acceso desde la vivienda, incluido en el precio.

No deje de visitar este interesante piso, estaremos encantadas de atenderle.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

98.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2005

## » IBI

425.00€

## » Gastos de comunidad

145€ 3

## » Salon

1

## » Parking

6

## » Distancia de la Playa

2000 metros

## » Superficie Terraza

4.00m2

## » Vistas

Plaza

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Central

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Hidromasaje</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Puertas automáticas</b>
 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	158	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

