



# Dossier Informativo

Calle San Vicent Ferrer número 13 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



¡Encontré mi planta baja!

 3 habs.  1 bañ.  70.00m<sup>2</sup>

**67.000 €**

Ha bajado 2.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Quieres independizarte? ¿Y vivir en un pueblo tranquilo, bien comunicado y rodeado de muchos de los servicios que te ofrece este municipio? si es así, tenemos tu vivienda.

Planta con entrada independiente y sin gastos de comunidad.

La vivienda necesita algunas mejoras, ya que se encuentra de origen. Consta de un espacioso recibidor de entrada, tres dormitorios, dos de ellos dobles. El dormitorio principal es especialmente amplio. Salón-comedor que enlaza con un pasillo del que nace el resto de la vivienda. Cocina independiente, un patio de 16 m2 de uso privado, desde el que accedemos por la cocina o por el salón. Y por último un baño completo.

Dispone de una cuota de participación de un trastero comunitario, destinado para guardar bicicletas y motos.

Con una ubicación perfecta, muy cerca de la parada del bus y la estación de tren. Con una incorporación inmediata a la CV-318, CV-30 y V-21.

Y lo mejor! Muy cerca de la playa.

¿Vas a perder la oportunidad de conocerla? Llámanos!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Planta baja

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

70.00m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio-Madera

## » Antigüedad

1972

## » IBI

154.00€

## » Superficie Patio

16.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



Agua



Luz



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	232	44

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

