



# Dossier Informativo

Calle PADRE ALEGRE número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



Una ocasión de las que no hay.

 3 habs.  1 bañ.  62.00m<sup>2</sup>

**100.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

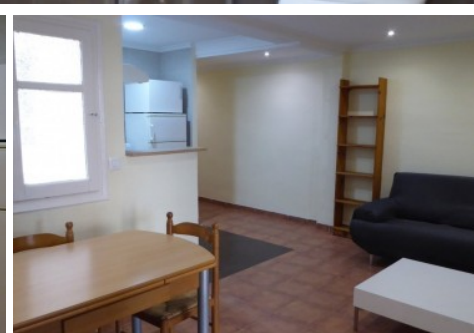
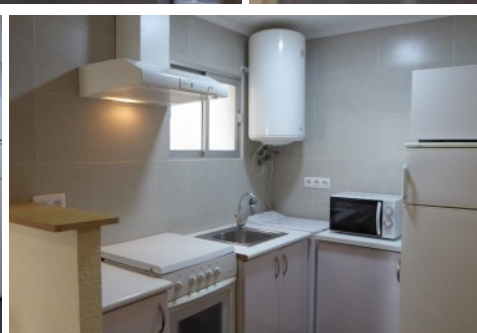
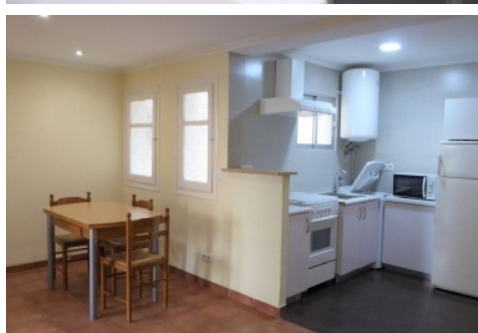
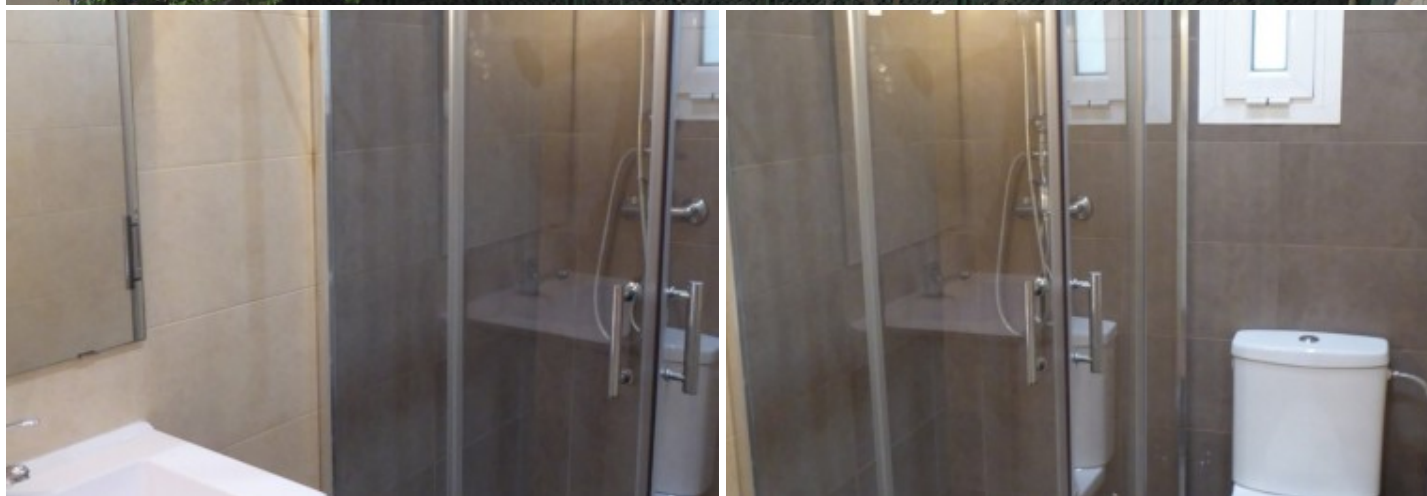
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Cansad@ de ver pisos en Benimaclet a precios prohibitivos? Pues ahora tienes una de esas ocasiones que no suelen verse...

Se trata de una segunda planta sin ascensor en la calle Padre Alegre. Es exterior a la calle, orientada al sur y se encuentra en perfecto estado. Cuenta con una reforma integral de hace pocos años, lo que hará que ahorres mucho dinero en mejoras.

Cuenta con tres dormitorios, un baño y la cocina que está integrada en el salón comedor.

No te lo pienses y ven a ver esta oportunidad. Y si eres inversor, ¿Qué mejor manera de conseguir una buena rentabilidad a tus ahorros?

Ven a verlo ya mismo!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| » <b>Tipo de Propiedad</b><br>Piso | » <b>Habitaciones</b><br>3                            | » <b>Baños</b><br>1                       |
| » <b>Planta</b><br>2               | » <b>Superficie construida</b><br>62.00m <sup>2</sup> | » <b>Orientación</b><br>Sur               |
| » <b>Estado</b><br>Semi Reformado  | » <b>Carpintería Interior</b><br>Haya                 | » <b>Carpintería Exterior</b><br>Aluminio |
| » <b>Antigüedad</b><br>1974        | » <b>IBI</b><br>111.00€                               | » <b>Gastos de comunidad</b><br>90€ 3     |
| » <b>Salon</b><br>1                | » <b>Nº de Plantas</b><br>1                           | » <b>Vistas</b><br>Despejadas             |
| » <b>Tipo exterior</b><br>Exterior | » <b>Agua caliente</b><br>Termo eléctrico             | » <b>Tipo cocina</b><br>Americana         |
| » <b>Cocina</b><br>Solo muebles    | » <b>Instalación Eléctrica</b><br>Reformada           |   |

# Extras

---



Agua



Luminoso



Luz

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 126                                | 31  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

