



# Dossier Informativo

Calle MAJOR número 96 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Da rienda suelta a tu imaginación

 3 habs.  2 bañ.  182.00m<sup>2</sup>

**78.000 €**

Ha bajado 11.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si buscas la típica casa de pueblo, reformarla y hacerte la casa soñada esta tu oportunidad.

Ubicación Este Oeste, por lo que la luz y la buena brisa están garantizadas.

Planta baja diáfana, con un baño completo. Puerta de entrada grande para acceso de vehículos. Cómodas escaleras que acceden a la primera planta donde un amplio recibidor distribuye la vivienda, a sus estancias y habitaciones, cocina independiente, luz exterior desde el balcón y galería a todas las estancias.,

La segunda planta es una bonita habitación abuhardillada, con balcón y salida a una gran terraza con barbacoa y lavadero. Esta ubicada en la avenida principal de la población, cerca de todos los servicios.

¿Te la imaginas? Llámanos y le hacemos una visita.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa de Pueblo	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 182.00m2	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Madera
» <b>Antigüedad</b> 1930	» <b>IBI</b> 365.00€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Parking</b> 4	» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros
» <b>Superficie Parcela</b> 79m2	» <b>Superficie Terraza</b> 40.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 4.00m2
» <b>Superficie Comedor</b> 15.00m2	» <b>Superficie Buhardilla</b> 30.00m2	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 56.00m2
» <b>Superficie Planta Baja</b> 70.00m2	» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo calefacción</b> Chimenea
» <b>Agua caliente</b> Gas propano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada		

# Extras

---

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Chimenea</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Garaje doble</b>	 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Primera línea de playa</b>	 <b>Solarium</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	134	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

