finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Maestro Buenaventura Pascual número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Vivienda en planta baja, la inversión perfecta!

3 habs. **1 bañ.** **60.00m²**

100.000 €

Ha bajado 9.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

La ocasión que estabas buscando la tienes ahora al alcance de la mano. Se trata de una vivienda en planta baja, a pie de calle, con entrada desde el propio zaguán.

La vivienda se encuentra en buen estado y cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina y 1 baño. Dispone además de una terraza de unos 10 metros ideal tanto para relajarte como para zona de colada.

Además, si lo que estás buscando una vivienda como inversión, para alquilar posteriormente, este tipo de viviendas están muy solicitadas para largas estancias, al no depender de ascensor ni escaleras. Una ocasión inmejorable.

No dejes pasar esta oportunidad en el barrio, ¡Llámanos!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  60.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  1957
- **IBI**
  120.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 3
- **Nº de Plantas**
  3
- **Superficie Terraza**
  10.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Galería
- Puerta blindada
- Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**168**	**35**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

