



Dossier Informativo

Calle LEPANTO número 36 de 46120 Alboraya (Valencia)



Ahora puedes disfrutar de Alboraya.

 3 habs.  2 bañ.  104.00m²

155.000 €
Ha bajado 7.000 €

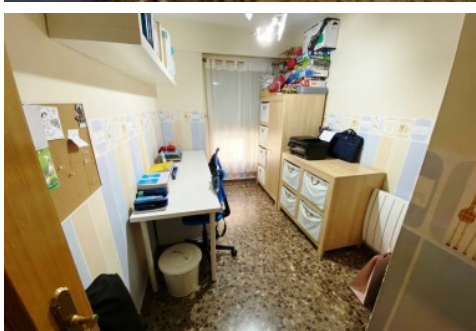
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ahora puedes vivir en Alboraya y disfrutar de todas las comodidades de un pueblo con comunicación directa con Valencia, cuenta con 2 paradas de metro y la línea 70 de la EMT.

La vivienda está llena de posibilidades. se encuentra en el Palmaret, a escasos metros del parque del Paseo de Aragón y la huerta, además de la zona comercial, supermercados, tiendas de barrio... Será un placer vivir en este entorno y pasear por la zona.

Todas las estancias son exteriores a la calle (excepto los baños) con amplios ventanales de aluminio, cuenta con una distribución muy cuadrada con apenas un pequeño pasillo de distribución. La vivienda cuenta con calefacción eléctrica y el salón/comedor dispone de aparato de A/A y salida a un balcón.

Todas las habitaciones disponen de armario empotrado, y la habitación principal cuenta con baño en suite.

En el precio se encuentra incluida una plaza de garaje y con acceso directo a través del ascensor del mismo edificio.

No lo dudes, ponte en contacto con nosotros y te facilitaremos una visita a esta magnífica vivienda. Llámanos hoy mismo!!! Es una vivienda llena de posibilidades.

Es la oportunidad perfecta para empezar de cero tu nueva historia, y alcanzar tus sueños.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

104.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2001

» IBI

446.00€

» Gastos de comunidad

135€ 3

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Comedor

21.00m²

» Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Eléctrica

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

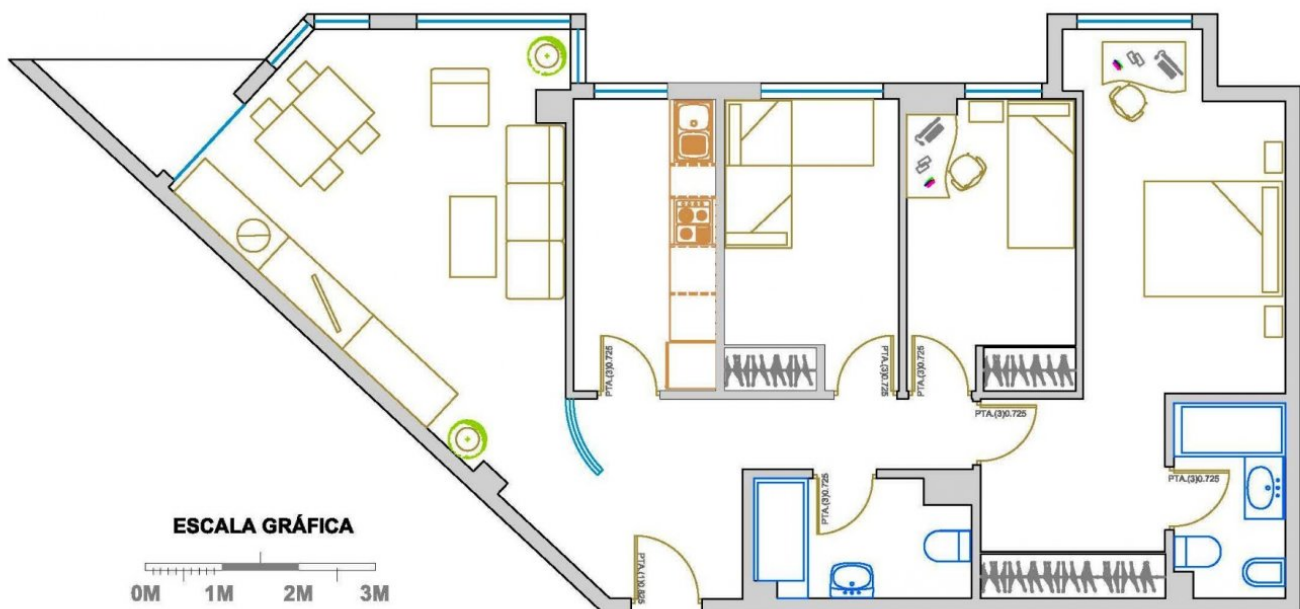
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Garaje	 Gas ciudad	 Luz	 Puerta blindada
 Videoportero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	206	40

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

