



Dossier Informativo

Calle FRANCISCO MARTINEZ número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Y si lo pasaras aquí?

 2 habs.  1 bañ.  79.00m²

160.000 €

Ha bajado 9.900 €

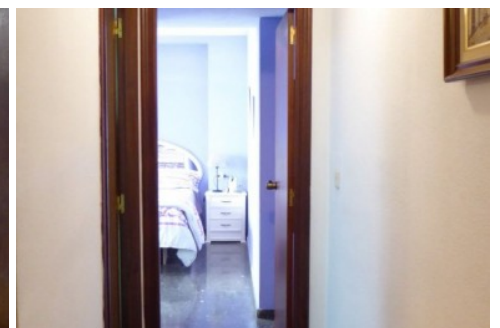
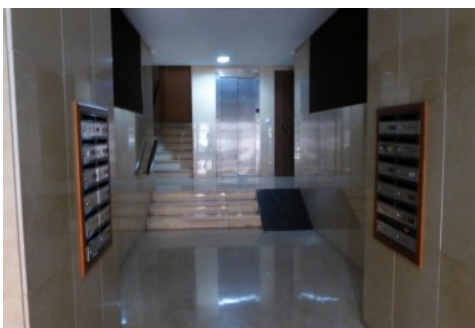
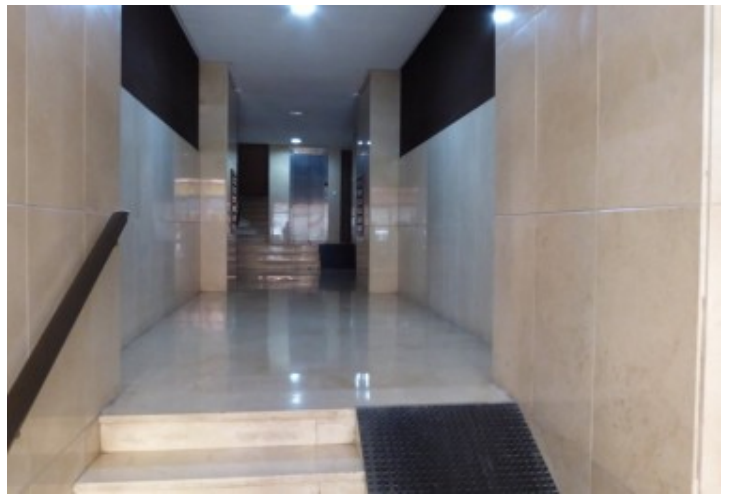
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Has pensado dónde te gustaría tu próximo confinamiento? Esperemos que no pase pero, de ser así, ¿No te gustaría tener una gran terraza con unas increíbles vistas donde pasar las horas?

Ahora tienes la ocasión de comprar un ático en el barrio de Benimaclet. Algo muy muy complicado, exclusivo y al alcance de muy pocos. Se sitúa en la calle Francisco Martínez, en una sexta planta sobre siete, en una finca con ascensor y en perfecto estado de conservación.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina amplia y un maravilloso salón comedor exterior a la joya de la corona; una espectacular terraza de más de 25 metros con unas vistas despejadas donde llegamos a divisar el mar.

Si estás buscando tu trocito de cielo en Benimaclet, no dejes pasar esta oportunidad! Ven a verla cuanto antes.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3% del precio final de venta + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	2	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
6	79.00m2	Norte Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Sapeli	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1989	255.00€	89€ 3
» Salon	» Nº de Plantas	» Superficie Terraza
1	7	25.00m2
» Vistas	» Tipo exterior	» Agua caliente
A la calle	Exterior	Calentador butano
» Tipo cocina	» Cocina	
Independiente	Solo muebles	

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Luz	 Terraza			

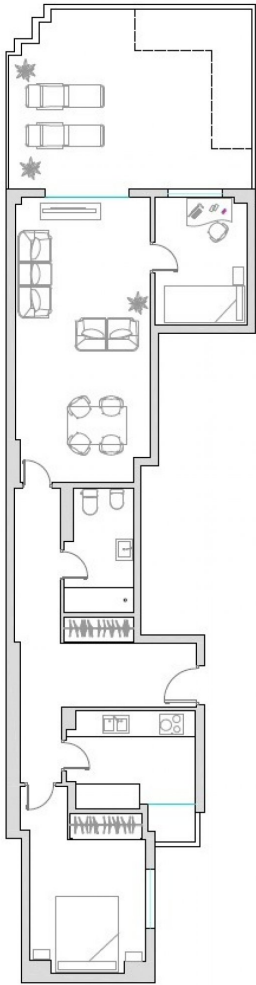
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	139	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

