

## **Dossier Informativo**

Calle Peris Mencheta número 29 de 46020 Valencia (Valencia)





₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 60.00m²

## 900 €/mes

## Índice

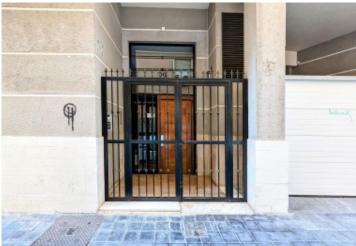
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**











## Características

\*\*El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas\*\*

Si estás pensando en independizarte en una vivienda seminueva y quieres vivir en una de las calles más tranquilas de Benimaclet, presta atención a esta vivienda situada en la calle Peris Mencheta.

Se entrega totalmente amueblada y equipada con elementos modernos y actuales. La vivienda cuenta con 2 dormitorios (1 doble y 1 sencillo), 1 baño completo, salón-comedor con cocina office totalmente equipada con una maravillosa barra americana tipo isla.

Es exterior con un amplio balcón corrido, dispone de aire acondicionado frío-calor por conductos y suelo de parquet en toda la casa. Está cerca de universidades, metro, tranvía, centro de Valencia y playa. ¿Qué más podemos pedir?

Ven a verla ya mismo, te encantará!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alguiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

**Planta** 

» Estado

Seminuevo

» Antiguedad

2006

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

380w

» Habitaciones

2

» Superficie construida

60.00m2

» Carpinteria Interior

Roble

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina Cocina-office

1

» Baños

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Cocina

Equipada

## **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	247	42

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	<b>4</b>				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









