



# Dossier Informativo

Calle ENRIQUE NAVARRO número 32 de 46020 Valencia (Valencia)



Más que un piso, ¡una ocasión!

 3 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**122.000 €**  
Ha bajado 7.900 €

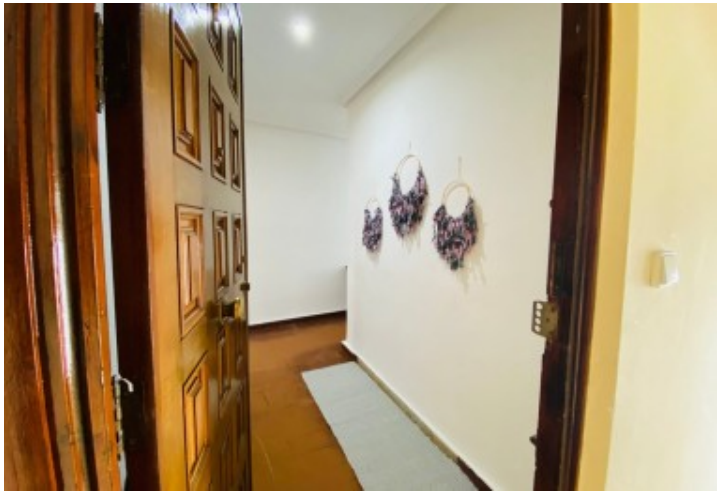
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Estás cansado de ver anuncios de pisos a unos precios desorbitados, incluso en plantas muy altas sin ascensor?

Ahora puedes visitar esta vivienda en un precio muy serio y atractivo. Se trata de una quinta planta con ascensor y cuenta con 3 dormitorios y 1 baño reformado.

Se encuentra en buen estado de conservación, listo para que le des tu toque y con tus ideas de reforma lo conviertas en tu hogar. Es ideal tanto si quieres entrar a vivir como si buscas un lienzo en blanco para hacer un piso desde cero.

Cuenta con una distribución moderna, dejando justo en la entrada el amplio salón comedor exterior a la calle.

No lo dudes y ven a verlo ya mismo. Ocasiones así, vuelan!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

5

## » Superficie construida

86.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1969

## » IBI

198.00€

## » Gastos de comunidad

145€ 3

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**

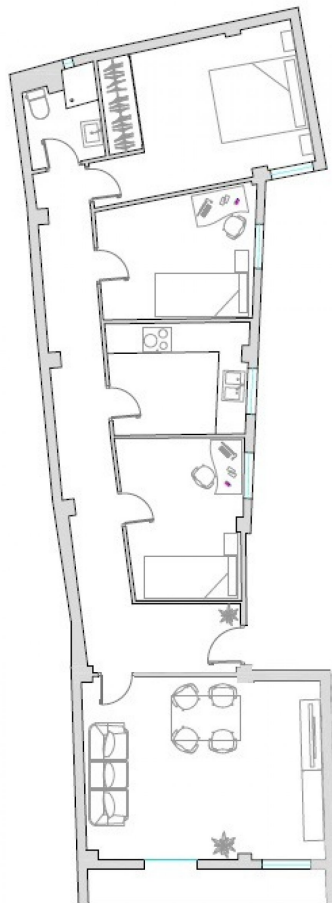


**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	204	39

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

