



# Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número 25 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Piso grande y semireformado, con muebles y electrodomesticos.

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 93.00m<sup>2</sup>

**490 €/mes**

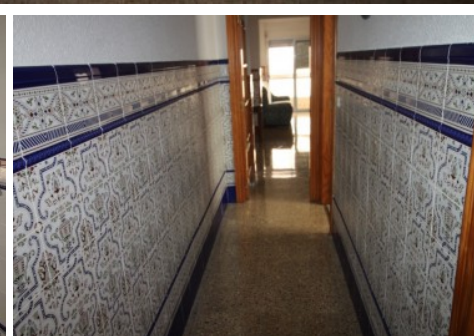
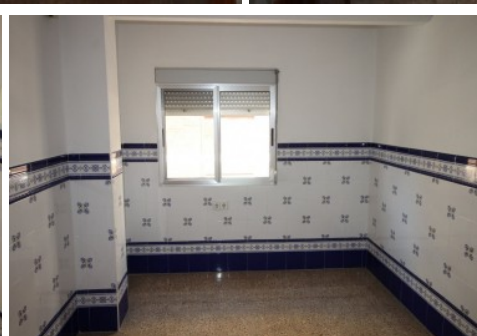
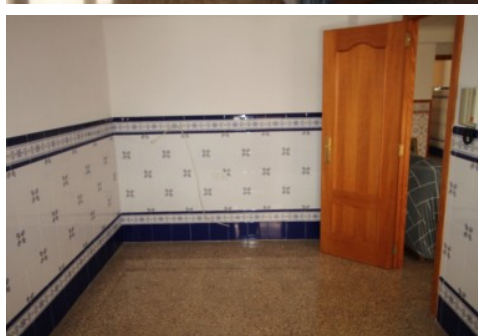
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso de alquiler muy cerca del metro de 3 habitaciones, y 2 sencillas. Reformado y muy bien ubicado.

La vivienda cuenta con cocina totalmente equipada, horno, microondas, nevera,... y galería con tiene lavadora. El baño tiene ducha muy cómoda con mampara.

El salón, totalmente amueblado y con salida a balcón acristalado dispone de dos sillones y un sofá de tres plazas, De las tres habitaciones hay dos amuebladas, la principal con cama de matrimonio de 135 m2, 1 cómoda, mesitas y gran armario y otra con muebles juveniles, ama de 90 cm, armario y mesita.

La vivienda acaba de ser totalmente pintada, el suelo vitrificado, y puesta a punto en griferia,persianas, lamparas...

Si estas buscando alquiler, no puedes dejar pasar esta oportunidad.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

93.00m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1974

## » Gastos de comunidad

33€ 0

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Superficie Cocina

5.00m2

## » Superficie Salón

25.00m2

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



Agua



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz



Puerta blindada

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 33                                 | 175   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

