

## **Dossier Informativo**

Calle SALVADOR ALMENAR número 2 de 46020 Valencia (Valencia)





🗠 4 habs. 🕌 1 bañ. 🎖 102.00m²

## 1.250 €/mes

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**







## **Características**

\*\*Vivienda exclusiva para estudiantes\*\*

Rara vez encontramos viviendas de este tipo disponibles en alquiler. Viviendas que han preparado con mimo, al detalle, para ser hogar.

Ahora tienes disponibles este hogar en la calle Salvador Almenar, junto a Emilio Baró, rodeado de todo tipo de comercios y servicios. La vivienda está preparada para ser el hogar de 4 afortunados estudiantes que quieran vivir tranquilos en un lugar moderno, reformado y totalmente amueblado y equipado.

La cocina cuenta con zona de lavadero interior, y uno de los dormitorios cuenta con un amplio balcón exterior a la calle. Es una vivienda muy luminosa y cuenta con ventilación cruzada, lo que hace que sea muy agradable.

En resumen; luminosidad, tranquilidad y modernidad son factores que hacen de esta vivienda, un lugar ideal donde vivir mientras cursas tus estudios.

¿A qué estás esperando? Ven a visitarla ya mismo. ¡Te encantará!

-----

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda". No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido). Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

3

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1971

» Tipo cocina Independiente » Habitaciones

4

» Superficie construida 102.00m2

» Carpinteria Interior Sapeli

» Vistas

» Cocina Equipada

A la calle

» Baños

1

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Tipo exterior

Exterior

<sup>\*\*</sup>Contrato temporal de 11 meses\*\*

# **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	237	45

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	<b>公</b> 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	<b>公</b> 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









