



# Dossier Informativo

Calle GOLA DEL PUCHOL número 14 de 46012 Valencia (Valencia)



Magnífico apartamento, en un lugar idílico....

 4 habs.  2 bañ.  106.00m<sup>2</sup>

**140.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

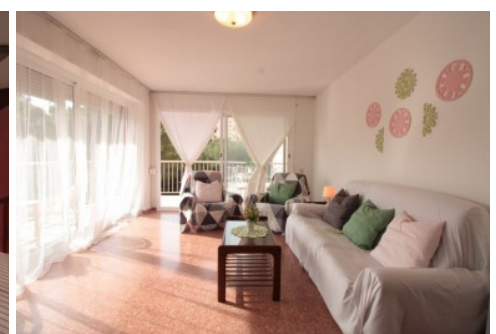
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Precioso apartamento en Gola de Puchol, dentro de la reserva natural del parque natural de l'Albufera. Al lado de campo de golf. Rodeado de una estupenda pinada.

Esta vivienda cuenta con tres dormitorios dobles y uno simple, todos con armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con galería (un desahogo para la zona de lavado), dos baños y lo mejor a destacar su amplia terraza esquinera, con vistas a la pinada y al complejo.

Una estupenda distribución para actualizar a tu gusto. Muy luminoso y con todas las estancias exteriores. Además para más comodidad, dispone de una plaza de garaje cubierta en el mismo recinto, incluida en el precio. El complejo dispone de piscina comunitaria, club social y pista de tenis.

Con buen acceso por carretera por la autovía V-30 y CV-500.

¿A qué estás esperando? No pierdas la oportunidad de conocerlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 106.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Reformar Parcialmente	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1977	» <b>IBI</b> 405.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 290€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 21	» <b>Distancia de la Playa</b> 200 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 14.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 7.00m2	» <b>Superficie Salón</b> 30.00m2
» <b>Vistas</b> A la piscina	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w



# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Bar</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>
 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Piscina propia</b>	 <b>Primera línea de playa</b>	 <b>Satélite</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	143	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

Finkas NG Massamagrell - FGAT 002  
Av. Gola de Puchol nº 14 Pl 3º Pt 7

12/03/2020



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

