Dossier Informativo

Calle GOLA DEL PUCHOL número 14 de 46012 Valencia (Valencia)

Magnífico apartamento, en un lugar idílico....

4 habs. **2 bañ.** **106.00m²**

140.000 €

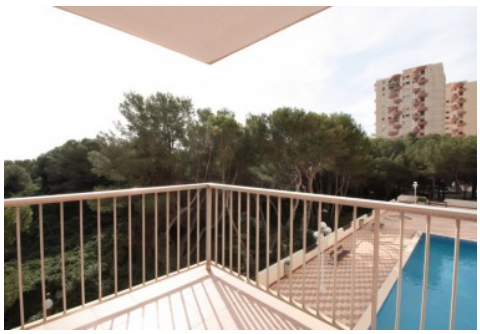
Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Precioso apartamento en Gola de Puchol, dentro de la reserva natural del parque natural de l´Albufera. Al lado de campo de golf. Rodeado de una estupenda pinada.

Esta vivienda cuenta con tres dormitorios dobles y uno simple, todos con armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con galería (un desahogo para la zona de lavado), dos baños y lo mejor a destacar su amplia terraza esquinera, con vistas a la pinada y al complejo.
Una estupenda distribucción para actualizar a tu gusto. Muy luminoso y con todas las estancias exteriores.
Además para más comodidad, dispone de una plaza de garaje cubierta en el mismo recinto, incluida en el precio.
El complejo dispone de piscina comunitaria, club social y pista de tenis.

Con buen acceso por carretera por la autovía V-30 y CV-500.

¿A qué estás esperando? No pierdas la oportunidad de conocerlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 3	» **Superficie construida** 106.00m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Reformar Parcialmente	» **Carpinteria Interior** Sapeli	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1977	» **IBI** 405.00€	» **Gastos de comunidad** 290€ 3
» **Salon** 1	» **Parking** 21	» **Distancia de la Playa** 200 metros
» **Superficie Terraza** 14.00m2	» **Superficie Cocina** 7.00m2	» **Superficie Salón** 30.00m2
» **Vistas** A la piscina	» **Tipo exterior** Exterior	» **Agua caliente** Calentador butano
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Equipada	» **Instalación Eléctrica** 380w

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Bar	Esquina
Galería	Garaje	Luminoso	Luz	Muebles
Parking	Piscina comunitaria	Piscina propia	Primera línea de playa	Satélite
Terraza				

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**143**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado