



Dossier Informativo

Calle GOLA DEL PUCHOL número 14 de 46012 Valencia (Valencia)



Magnífico apartamento, en un lugar idílico....

 4 habs.  2 bañ.  106.00m²

140.000 €
Ha bajado 5.000 €

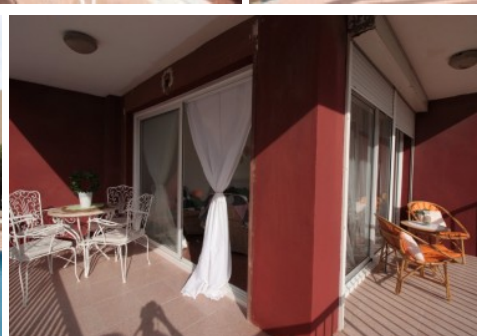
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Precioso apartamento en Gola de Puchol, dentro de la reserva natural del parque natural de l'Albufera. Al lado de campo de golf. Rodeado de una estupenda pinada.

Esta vivienda cuenta con tres dormitorios dobles y uno simple, todos con armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con galería (un desahogo para la zona de lavado), dos baños y lo mejor a destacar su amplia terraza esquinera, con vistas a la pinada y al complejo.

Una estupenda distribución para actualizar a tu gusto. Muy luminoso y con todas las estancias exteriores. Además para más comodidad, dispone de una plaza de garaje cubierta en el mismo recinto, incluida en el precio. El complejo dispone de piscina comunitaria, club social y pista de tenis.

Con buen acceso por carretera por la autovía V-30 y CV-500.

¿A qué estás esperando? No pierdas la oportunidad de conocerlo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.



El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 3	» Superficie construida 106.00m2	» Orientación Este
» Estado Reformar Parcialmente	» Carpintería Interior Sapeli	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1977	» IBI 405.00€	» Gastos de comunidad 290€ 3
» Salon 1	» Parking 21	» Distancia de la Playa 200 metros
» Superficie Terraza 14.00m2	» Superficie Cocina 7.00m2	» Superficie Salón 30.00m2
» Vistas A la piscina	» Tipo exterior Exterior	» Agua caliente Calentador butano
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bar	 Esquina
 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Piscina comunitaria	 Piscina propia	 Primera línea de playa	 Satélite
 Terraza				

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	143	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Finkas NG Massamagrell - FGAT 002
Av. Gola de Puchol nº 14 Pl 3º Pt 7

12/03/2020



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

