



# Dossier Informativo

Calle guardia civil la número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Si te gusta vivir en la zona Guardia Civil, ¡No lo pienses!

 3 habs.  2 bañ.  123.00m<sup>2</sup>

**800 €/mes**

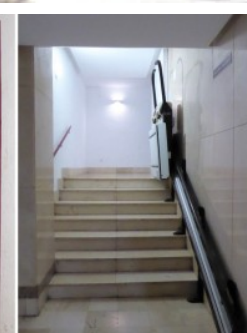
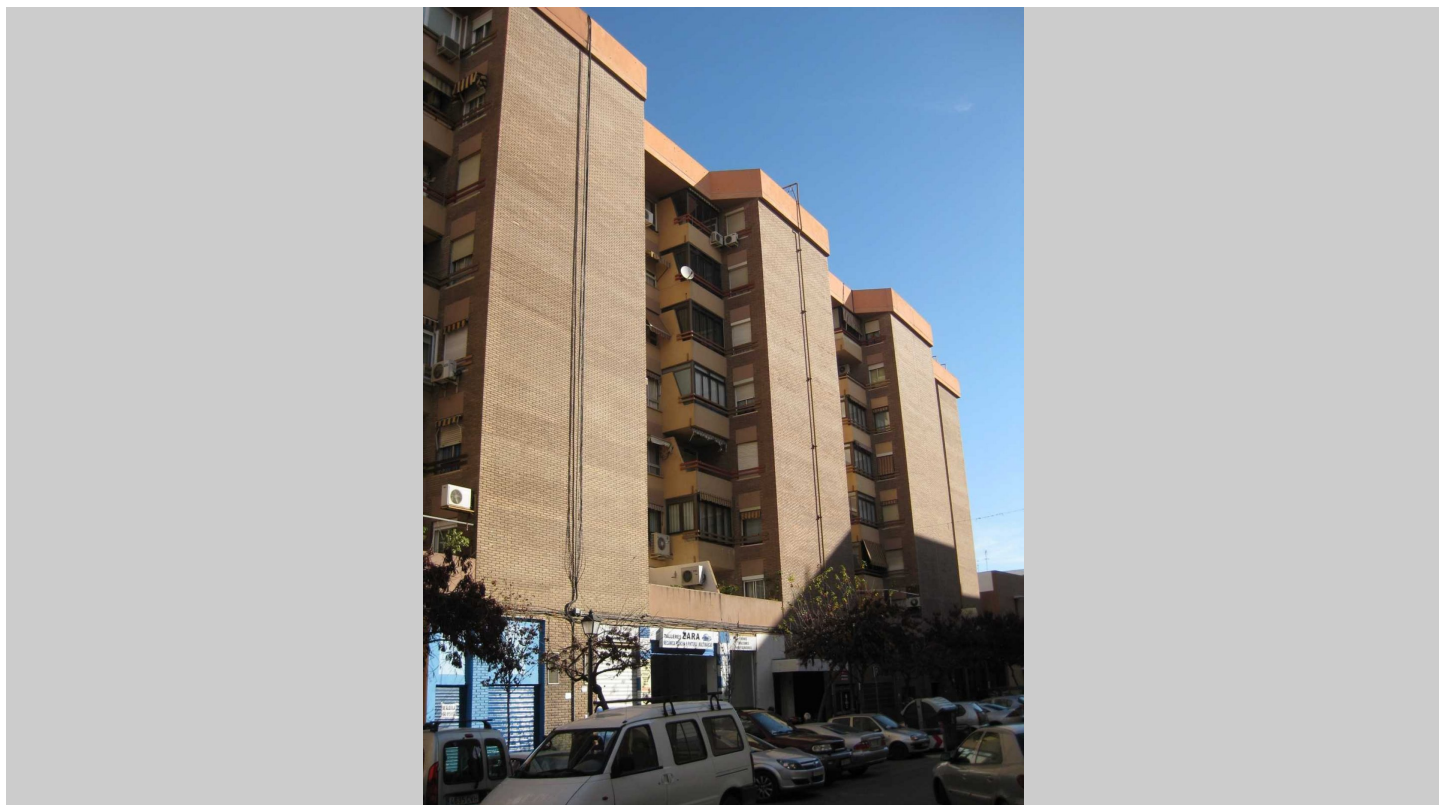
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ahora está disponible este espectacular piso para entrar a vivir, en zona muy tranquila en Benimaclet. Está compuesto por un amplio comedor salón con balcón cerrado donde puedes estar leyendo o tomar café en un espacio acogedor. Dispone de tres habitaciones amplias con cama, armario y escritorio donde poder estudiar. Por todo el pasillo dispones de armarios empotrados para tener la casa ordenada. La cocina es muy amplia y cuenta con todos los electrodomésticos necesarios, además dispone de zona de lavadero. Los dos baños son completos y cuentan con reformas actuales. Además, dispondrás de calefacción centralizada por toda la casa, todo un lujo!

No lo dudes y ven a verlo ya mismo!

-----  
\*\*\*LAS FOTOS NO MUESTRAN EL ESTADO ACTUAL YA QUE SE ESTÁ PREPARANDO TRAS SU ÚLTIMO DESALOJO\*\*\*\*

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

123.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1976

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente












## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje doble</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Muebles</b>
 <b>Tv</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	184	39
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

