



Dossier Informativo

Calle MUSICO MARTINEZ COLL número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Un hogar en una zona envidiable

 3 habs.  2 bañ.  96.00m²

850 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

- SE REQUIERE ENTRAR EN JULIO - NO ESTUDIANTES -
- SE REQUIERE PASAR FILTRO DE COMPAÑÍA DE SEGUROS -
- NO MASCOTAS -

Hay pocas zonas más bonitas y tranquilas que esta parte de Benimaclet. Hoy en día es todo un lujo poder vivir en plena ciudad rodeado de zonas verdes, escuchando el pío pío de los pájaros y notando la brisa que viene del mar. Pues todo esto te lo ofrece esta maravillosa vivienda tipo dúplex situada en la calle Músico Martínez Coll.

La vivienda dispone de salón comedor, cocina y un aseo en la planta baja. Y ya, en la planta superior, dispone de 3 dormitorios y un baño completo. Es totalmente exterior a una calle peatonal, orientado al Noreste. La finca cuenta con materiales modernos ya que es de reciente construcción. Se encuentra totalmente amueblada y equipada lista para entrar a vivir.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a verla ya mismo. Te enamorarás!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Dúplex

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
96.00m²

» **Orientación**
Noreste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Roble

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1995

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Todo exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Luminoso



Luz



Muebles



Puerta blindada

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	174	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

