



Dossier Informativo

Calle ARQUITECTO ARNAU número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



Un patio con estilo "1900"

🏠 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 74.00m²

650 €/mes

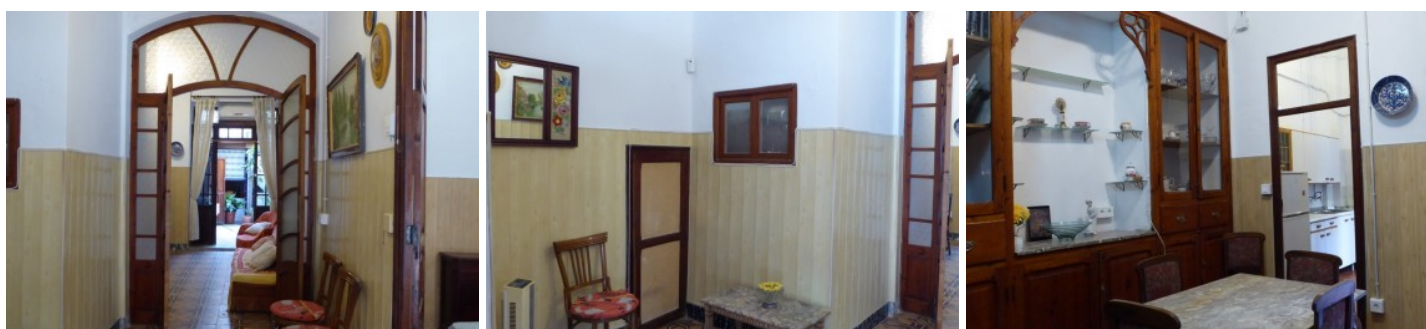
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

* Esta vivienda se alquila de forma temporal*(Preguntar)

Su estado general, instalaciones y mobiliario han sido tenidos en cuenta para fijar el precio del alquiler

Como si de otra época se tratara, al entrar a esta planta baja del año 1900, te das cuenta de que en Benimaclet todavía quedan casas con encanto.

Una de ellas es ésta, situada en la calle Arquitecto Arnau, muy próxima a supermercados, tranvía, universidad y demás lugares importantes de la zona.

Al entrar a la planta baja, ya te das cuenta, contemplando sus techos altos, de la sensación de amplitud que transmite, más allá de sus 74 metros. En sí la casa cuenta con un amplio dormitorio principal y uno sencillo, ambos conectados por un espacioso baño con doble puerta de entrada. Desde el salón comedor tenemos acceso a la cocina, a una habitación ciega que puede hacer la función de trastero y a su maravilloso patio de más de 20 metros con una zona superior para tender.

Si eres de los que aman las paellas o las buenas barbacoas, podrás disfrutar con el paellero de obra que hay en la terraza.

Se encuentra todo en perfecto estado de conservación, con un mobiliario clásico, aunque no tendrás problemas si quieres actualizar alguna pieza.

No lo dudes y ven a verla cuanto antes. Viviendas así, hay muy pocas!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Planta baja

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

74.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Madera

» Antigüedad

1900

» Superficie Terraza

30.00m²

» Tipo exterior

Exterior









» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

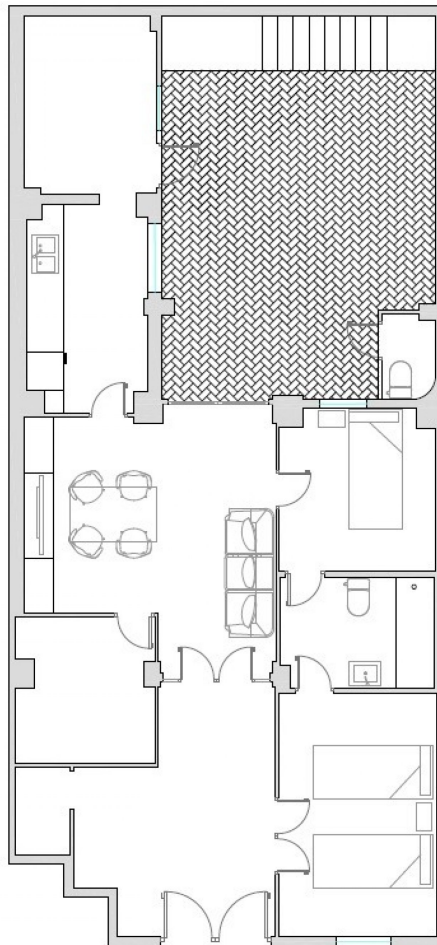
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Galería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	264	49

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

