



# Dossier Informativo

Calle DOLORES MARQUES número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda muy bien comunicada

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 110.00m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

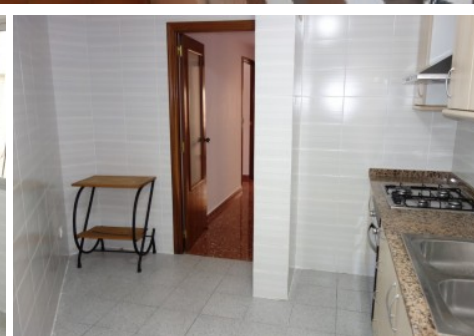
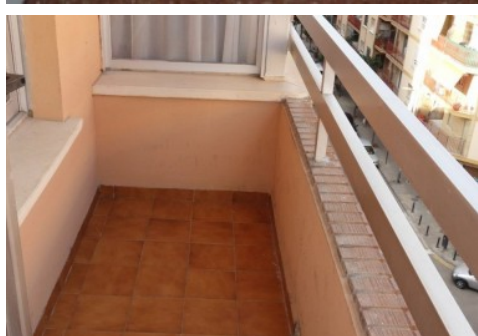
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se alquila una vivienda vacía (sin amueblar) en quinta planta con ascensor. La vivienda cuenta con una magnífica luz natural y excelente ventilación por su orientación al Este.

Vivienda ideal para una familia o para quien busque varias estancias. Se distribuye en: salón-comedor con salida a un balcón, 1 habitación doble con baño en suite, 3 habitaciones sencillas, 1 baño completo de cortesía, 1 balcón, cocina equipada con horno y armarios en habitaciones.

Su ubicación es privilegiada, a tan solo escasos metros de la parada de metro y tranvía de Benimaclet. Muy bien comunicada con las principales arterias de la ciudad y con la EMT. En los alrededores dispone de todos los comercios para el día a día.

Se solicita 1 mes de fianza, no se incluye en el precio los honorarios de la agencia

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

5

» **Superficie construida**

110.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Madera

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1991

» **IBI**

366.00€

» **Salon**

1

» **Nº de Plantas**

6

» **Distancia de la Playa**

3500 metros

» **Agua caliente**

Gas natural

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



Luminoso



Luz



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	134	33
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

