Dossier Informativo

Calle DOLORES MARQUES número 9 de 46020 Valencia (Valencia)

Una vivienda muy bien comunicada

4 habs. **2 bañ.** **110.00m²**

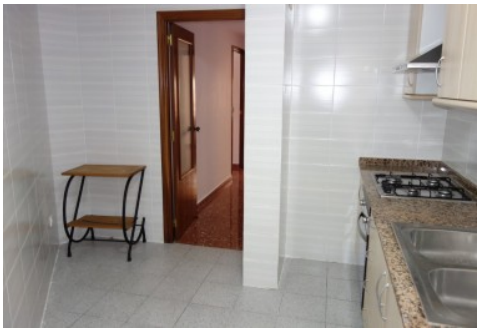
650 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Se alquila una vivienda vacía (sin amueblar) en quinta planta con ascensor. La vivienda cuenta con una magnifica luz natural y excelente ventilación por su orientación al Este.

Vivienda ideal para una familia o para quien busque varias estancias. Se distribuye en: salón-comedor con salida a un balcón, 1 habitación doble con baño en suite, 3 habitaciones sencillas, 1 baño completo de cortesía, 1 balcón, cocina equipada con horno y armarios en habitaciones.

Su ubicación es privilegiada, a tan solo escasos metros de la parada de metro y tranvía de Benimaclet. Muy bien comunicada con las principales arterias de la ciudad y con la EMT. En los alrededores dispone de todos los comercios para el día a día.

Se solicita 1 mes de fianza, no se incluye en el precio los honorarios de la agencia

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  110.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1991
- **IBI**
  366.00€
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  6
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Gas ciudad
Luminoso	Luz	Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**134**	**33**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®